

Moderne Villa mit Teilmeerblick



Cala Vinyas

Details

externe Objnr	V-2542
Objektart	Haus
Objektyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	Cala Vinyas
Preis	3.500.000,00 €
Stellplatzanzahl	3

Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!
Kaution	nach Absprache
Kaltmiete	8.500,00 €
Wohnfläche	390 m ²
Nutzfläche	450 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5

Anzahl Badezimmer	3	Meerblick	Ja
Grundstücksgröße	1.200 m ²	Kabel Sat TV	Ja
Zustand	Gepflegt	Verfügbar ab (Text)	Ende September 2018
Lage	Südwesten	Haustiere	nach Vereinbarung
Befeuern	Öl, Elektro	Dist. Internationale	15 km
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klima k/w	Schule	
Stellplatzart	Carport, Stellplatz im Freien	Distanz Palma	18 km
Etagenzahl	2	Distanz Strand	1 km
Balkon/Terrasse	Ja	Distanz Golfplatz	6 km
		Dist. Yachthafen	7 km
		Dist. Restaurants	1 km

Beschreibung

Moderne Villa mit fantastischem Panorama-Teilmeerblick.

Die schöne Villa in modernem Baustil liegt auf einem 1.200 m² großen und flachen Gartengrundstück in erhöhter Position mit Panoramablick auf das Meer.

Mehrere freie und überdachte Terrassen sowie ein Swimmingpool stehen zur Verfügung. Die Villa teilt sich auf in einen grosszügigen Wohn- und Essbereich, einer schönen Galerie, die in das Arbeitszimmer im ersten Stock führt, sowie fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer, von denen sich zwei en suite befinden. Der idyllische Ort mit seinen Stränden und Buchten ist zu Fuß zu erreichen.

Lage

Cala Vinyas liegt im Süd Westen von Mallorca und ist eine beliebte Wohngegend für alle die Ruhe und einen fantastischen Meerblick genießen möchten und doch sehr zentral (nur wenige Autominuten) zu allen Aktivitäten wie Golfplätze, Freizeitparks und Restaurants. Der Ort Cala Vinyas hat eine schöne Badebucht und einen kleinen Supermarkt, welcher zu Fuß erreichbar ist. Auch die wunderschöne Naturbucht „Cap Falco“ liegt in direkter Fuß Nähe. Palma ist in ca. 20 Autominuten und der Flughafen in ca. 30 Minuten erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Fussbodenheizung (über Ölzentralheizung), Aluminiumblendläden, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Fliesenboden, Arbeitszimmer, Einbauküche mit Elektrogeräten, Carport für 2 Pkw, 2 Pkw-Stellplätze, elektrisches Zufahrtstor, Südwestausrichtung, Teilmeerblick, Panoramalandschaftsblick, ADSL, Telefonanschluss, Gegensprechanlage, Alarmanlage, Pool, Aussendusche, Aussenbeleuchtung.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



for sale Majorca



Küche



Villa Mallorca



Meerblick Villa



Villa Mallorca



Villa for sale



kaufen Mallorca



Kauf Villa Mallorca



Villa kaufen



Haus Mallorca



Villa mit Meerblick



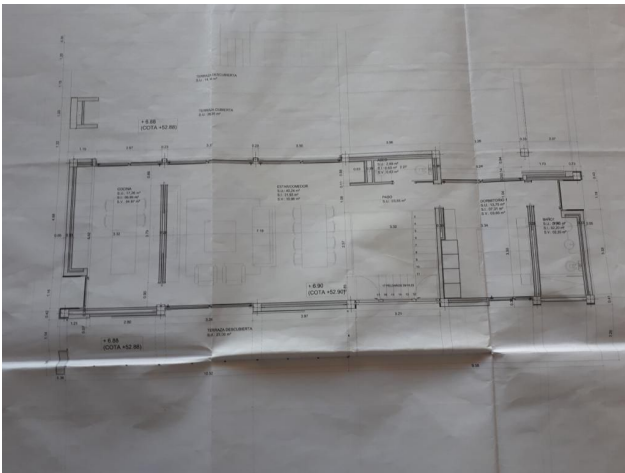
Villa kaufen Cala vinyas



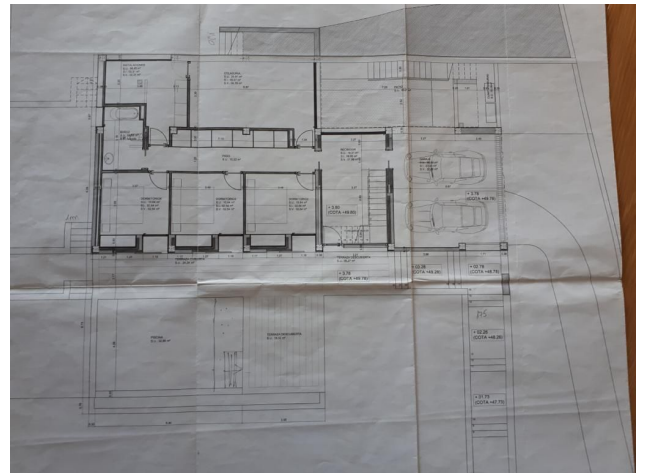
kaufen Mallorca



kaufen Mallorca Haus



plan1



plan2



Meerblick