

## Freihstehende Villa in Calvia



07184 Calvia

### Details

externe Objnr	V-2876-pc
Objektart	Haus
Objektyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	Calvia
Preis	795.000,00 €
Stellplatzanzahl	2

Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!
Nutzfläche	195 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	500 m <sup>2</sup>
Baujahr	2012

Zustand	Gepflegt	Dist. Internationale Schule	7 km
Lage	Südwesten	Distanz Palma	25 km
Befuerung	Elektro	Distanz Strand	7 km
Heizungsart	Klima k/w	Distanz Golfplatz	10 km
Stellplatzart	Garage	Dist. Yachthafen	10 km
Etagenzahl	2	Dist. Restaurants	1 km
Balkon/Terrasse	Ja		

## Beschreibung

Entdecken Sie den Charme dieser freistehenden Villa im Herzen von Calvià.

Dieses schöne Haus in Calvia bietet eine perfekte Mischung aus modernem und zeitlosem Charme. Beim Betreten werden Sie von einer geräumigen und einladenden Eingangsbereich begrüßt. Das Wohnzimmer ist ein Beweis für durchdachtes Design, mit einem offenen Grundriss, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mühelos miteinander verbindet. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein gut ausgestattetes Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer und eine praktische Waschküche.

Im Außenbereich erstreckt sich der Wohnbereich elegant zu einem privaten Swimmingpool und sorgfältig gepflegten Gärten, die einen wunderbaren Rückzugsort im Freien bieten.

Im Obergeschoss der Villa befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt. Drei Balkone, von denen einer vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich ist, bieten faszinierende Ausblicke.

Zusätzlichen Merkmale: Abstellraum, individuelle Klimaanlage (warm/kalt) in jedem Zimmer und dem Komfort eines Parkplatzes für zwei Autos.

## Lage

Calvià, ein charmantes mallorquinisches Dorf, ist die perfekte Kulisse für diese außergewöhnliche Immobilie. Erkunden Sie das lokale Ambiente mit den nahe gelegenen Bars, Restaurants und Geschäften, die alle zu Fuß erreichbar sind.

Durch die günstige Lage dieser Villa haben Sie schnellen Zugang zu internationalen Schulen, schönen Sandstränden, lebhaften Yachthäfen und Golfplätzen von Weltklasse, was sie zu einem idealen Wohnsitz für diejenigen macht, die Lifestyle und Komfort suchen.

## Ausstattung Beschreibung

Garage, Pool, Garten, Klimaanlage k/w, Fenster Doppelverglasung, offene Küche, 2 PKW Stellplätze auf dem Grundstück

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Haus in Calvia kaufen



Kaufen Dorfhaus



modernes Haus Calvia



for sale Calvia house



for sale villa Mallorca



Majorca Villa for sale