

Neuau Apartments mit Strandzugang



07590 Cala Aguila

Details

externe Objnr	A-2871	Anzahl Zimmer	3
Objektart	Wohnung	Anzahl Schlafzimmer	2
Objektyp	Terrassenwohnung	Anzahl Badezimmer	2
Nutzungsart	Wohnen	Baujahr	2024
Vermarktungsart	Kauf	Zustand	Neubau
Regionaler Zusatz	Manacor	Lage	Osten
Preis	394.000,00 €	Befeuerung	Luft/wasser Wärmepumpe
Stellplatzanzahl	1	Heizungsart	Klima k/w
Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!	Stellplatzart	Privater PKW Stellplatz
Wohnfläche	80 m ²	Balkon/Terrasse	Ja
Nutzfläche	97 m ²	Distanz Palma	58 km
Balkon/Terrasse Fläche	17 m ²	Distanz Strand	0,1 km

Beschreibung

Die Apartments mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern verfügen über einen geräumigen, zur großen Terrasse offenen Wohnbereich mit integrierter Küche. Durch die weitläufige Aufteilung vermitteln die Wohnungen lichtdurchflutete Großzügigkeit.

Die Erdgeschosswohnungen haben große Terrassen und einen eigenen Gartenabschnitt. In den Wohnungen im Obergeschoss genießen Sie einen schönen Blick von der Terrasse.

Die Apartments zeichnen sich durch höchste Bauqualität und hochwertige Ausstattung mit Designer-Marken aus.

Alle Wohnungen verfügen über Fenster mit Doppelverglasung und Sicherheitseingangstüren. Die Innenbereiche der Wohnungen sind durchgehend mit Porzellanfliesen der Marke Saloni im Format 60×60 cm gefliest.

Fertigstellung ca. April 2024

Die Küche Ihres neuen Eigenheims ist vollständig möbliert und mit Ofen, Induktionsherd und Abzugshaube der Marke Bosch sowie einer Silestone-Arbeitsplatte ausgestattet.

Lage

Die Badebucht Cala Anguila liegt an der ruhigen Ostküste Mallorcas, in einer der schönsten Regionen der Insel. Sie befindet sich nur 3 Kilometer von Porto Cristo entfernt, in der Nähe des Küstenortes Porto Colom und in unmittelbarer Nähe zu den herrlichen Badebuchten Cala Mandia und Cala Romántica.

SPORTHAFEN UND GOLFPLÄTZE IN DER NÄHE.

Zum internationalen Flughafen Son Sant Joan de Palma fahren Sie etwa 45 Minuten bzw. ca. 58 Kilometer über gut ausgebaute Straßen. Die Stadt Manacor mit umfassendem Dienstleistungsangebot liegt etwa 14 km von Cala Anguila entfernt. Die Inselhauptstadt Palma erreichen Sie von dort aus alternativ zum Auto auch mit dem Zug.

Kristallklares Wasser, weiße Sandstrände, viele kleine Buchten und eine wunderschöne Umgebung bieten ideale Voraussetzungen für alle Arten von Wassersport. Golfspieler kommen auf zahlreichen nahegelegenen Golfplätzen ebenfalls auf ihre Kosten.

Die berühmten Drachenhöhlen Cuevas del Drach befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Es lohnt sich auch, das umfangreiche, hervorragende gastronomische Angebot mit großem Fisch- und Meeresfrüchteangebot in der näheren Umgebung auszuprobieren.

Ausstattung Beschreibung

- Individuelle Wärmepumpe zur effizienten Warmwasserproduktion.
- LED-Leuchtkörper mit sehr niedrigem Energieverbrauch in der ganzen Wohnung.
- Mechanisches 3-Stufen-Lüftungssystem zur Raumlüfterneuerung.
- In jedem Raum regulierbare Klimatisierung.
- Armaturen mit Wasserstrahlreglern.
- Bioklimatische Sonnenschutzelemente.

Rechtshinweis

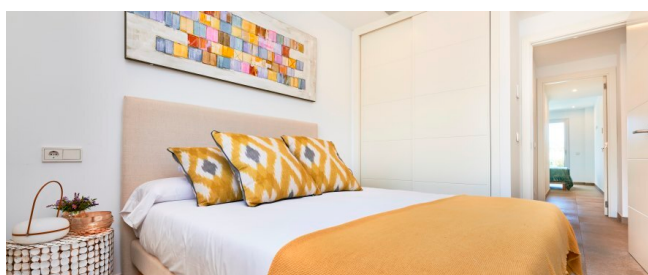
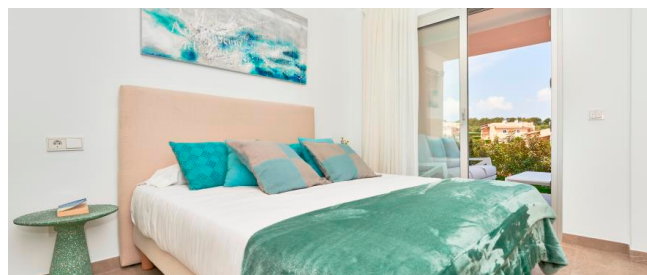
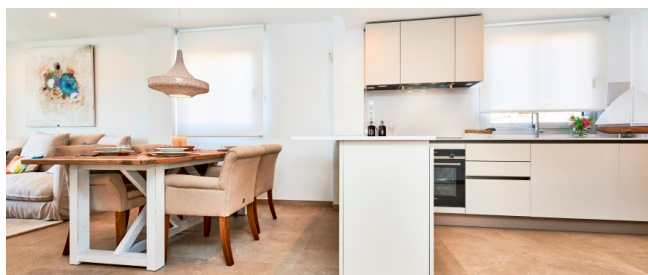
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Neubau Mallorca



Erstbezug kaufen





12



3



2



Badebucht



Groundfloor



First-floor