Duplex mit Garten Port Adriano - VERKAUFT



07180 El Toro

Details

externe Objnr	V-2870
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	El Toro
Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!
Nutzfläche	94 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

Beschreibung

Geschmackvolle Duplex-Wohnung mit Privatgarten direkt oberhalb des Yachthafens Port Adriano in einer exklusiven Apartment- und Reihenhausanlage mit Garten, Gemeinschaftsterrassen und zwei Salzwasserpools.

Die Wohnung wurde 2023 teilrenoviert und begeistert mit einem offenen, hellen Ambiente. Die obere Eingangsebene teilt sich auf in das Wohn-/Esszimmer mit einer modernen Küche, einen Abstellraum und ein Gäste WC. Vom Wohnbereich aus hat man Zugang zu einem Balkon mit kleinem Teilmeerblick. Auf der unteren Etage befinden sich zwei Schlafzimmer mit Bädern en suite und ein Abstellraum. Von dort aus gelangt man auf die gemütliche, überdachten Terrasse und in den schön angelegten Garten.

Im Kaufpreis enthalten ist ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage.

Lage

Die wunderschöne Wohnanlage Port Adriano Village liegt im Süd Westen von Mallorca, direkt oberhalb dem Hafen Port Adriano. Die Wohnanlage wurde zwischen 1994 und 1999 erbaut und umfasst 165 Wohnungen und 31 Reihenhäuser. Maximal auf 3 Etagen gebaut, ist Port Adriano Village, wie auch schon der Name Village = Dorf sagt, eine in sich geschlossene kleine Gemeinde mit 2 fantastischen Salzwasser Poolbereichen und einem SPA Bereich mit Sqash, Sauna und Fitness.
Von der Wohnanlage aus führt ein direkter Weg in den Hafen Port Adriano und zum nebenliegenden Sandstrand von El Toro / Port Adriano.
Der Port Adriano ist ein Hafen der absoluten Extraklasse. Der berühmte Architekt Philippe Starck erbaute den neuen Teil des Hafens in 5 Jahren Bauarbeit und daraus entstand einer der modernsten Häfen im Mittelmeer. Neben erstklassigen Restaurants und Wassersport Möglichkeiten bietet der Hafen eine Vielzahl von hochkarätigen Boutiquen.

Ausstattung Beschreibung

Fenster: Doppelverglasung, Klimaanlage k/w, Tiefgarage, Böden Marmor, 2 Gemeinschaftspool Bereiche, Gym„ Sauna

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Duplex Wohnung



1. Linie Wohnanlage



Mallorca Wohnung



kaufen Apartment



2 Schlafzimmer



Gäste WC



Duplex Wohnung



Bad en Suite



Gartenwohnung



Mallorca kaufen



Wohnung kaufen Mallorca



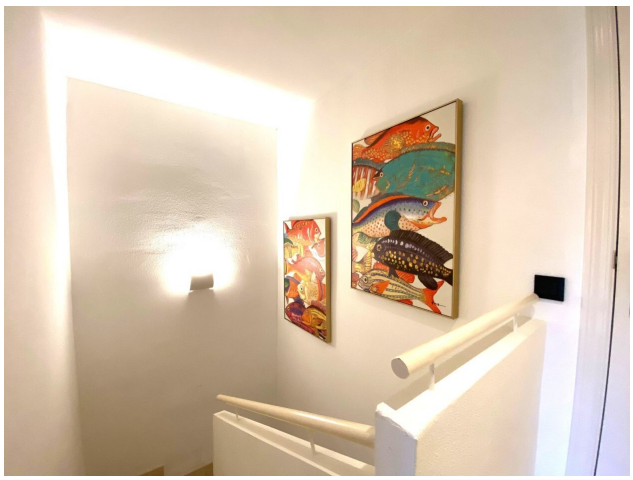
2. Schlafzimmer



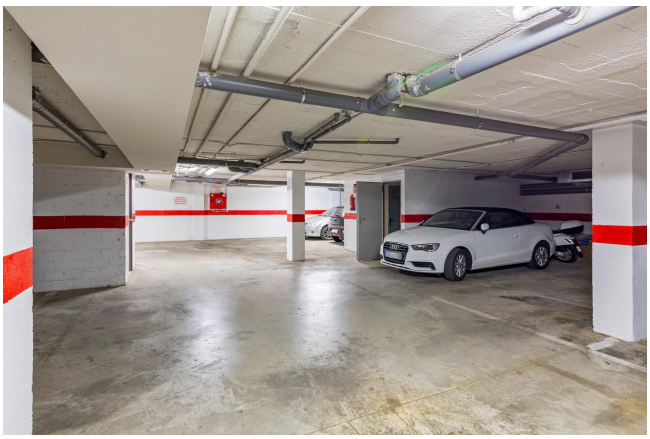
direkter Zugangg zumPort Adriano



Hafen Port Adriano



Duplex kaufen



Garage