Neubau Apartments Erstbezug Mallorca



07660 Cala D'Or

Details

externe Objnr	A-2867
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	Cala Dor
Preis	335.000,00 €
Stellplatzanzahl	1
Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!
Wohnfläche	62 m^2
Nutzfläche	159 m^2

Balkon/Terrasse Fläche	17 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Baujahr	2022
Zustand	Neubau
Lage	Südosten
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Klima k/w
Stellplatzart	Privater PKW Stellplatz
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

Beschreibung

Neubauwohnungen im schönen Cala Dor. Ausgestattet sind alle Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und Terrasse. Die Erdgeschoss Wohnungen haben zusätzlich einen 80 m2 grossen Garten.

Die Apartments sind mit einer komfortablen Split-Klimaanlage mit Luft-Luft-Wärmepumpe und Wandgeräten ausgestattet. Darüber hinaus ist ein Inverter-Kompressor mit hoher Energieeffizienz installiert. In allen Wohnungen erfolgt die
Warmwassererzeugung durch eine Wärmepumpe mit 110-Liter-Speicher. In der ganzen Wohnung sind LED-Strahler in der Deckenabhängung angebracht.

Das Wohnzimmer und die Schlafzimmer verfügen über Telefon- und TV-TDT-SAT Anschlüsse. Die Wohnung ist zusätzlich an eine terrestrische Antenne und eine
Parabolantenne mit acht Polaritäten
angeschlossen.

Mit dem Wunsch, geräumige Räume zu schaffen, bietet die Wohnung eine offene Küche zum Wohn-/ Esszimmer und Terrasse. Der gesamte Raum ist in natürliches Licht getaucht.Die Küche wird mit weißen laminierten Hoch- und Tiefmöbeln geliefert. Die Arbeitsplatte ist von der Marke Silverstone in weiss.
Weiterhin im Lieferumfang enthalten: Induktionskochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube.
Edelstahl-Extraktor.

Weitläufige, gemeinschaftlich nutzbare Gartenanlagen machen diese Wohnanlage besonders attraktiv. In den Gartenbereichen befinden sich auch zwei schön
angelegte Gemeinschaftspools,die beide jeweils mit Duschen und Beleuchtung ausgestattet sind.
Zu jeder Wohnung gehören außerdem ein PKW-Stellplatz und ein Abstellraum im Tiefgeschoss.

Lage

Cala d’or liegt nur ca. 45 min. vom Flughafen entfernt mit täglichen Verbindungen in die wichtigsten spanischen und europäischen Städte.

Die Wohnanlage ist nur wenige Meter vom Sporthafen Marina de Cala d’or und dem exklusiven Yachtclub entfernt. Hier finden auch die Liebhaber hervorragender, mediterraner Küche ein attraktives Angebot.

Der Ortskern bietet weitläufige Fußgängerzonen und viele kleine Geschäfte, Modeboutiquen, Restaurants und Bars.

Der Golfclub Vall d’or ist nicht weit entfernt.
Cala d’or liegt nur ca. 45 min. vom Flughafen entfernt mit täglichen Verbindungen in die wichtigsten spanischen und europäischen Städte.

Die Wohnanlage ist nur wenige Meter vom Sporthafen Marina de Cala d’or und dem exklusiven Yachtclub entfernt. Hier finden auch die Liebhaber hervorragender, mediterraner Küche ein attraktives Angebot.

Der Ortskern bietet weitläufige Fußgängerzonen und viele kleine Geschäfte, Modeboutiquen, Restaurants und Bars.

Der Golfclub Vall d’or ist nicht weit entfernt.

Ausstattung Beschreibung

Die Innenräume sind mit Porzellan-Bodenfliesen der Marke Saloni, Modell Petralava, 60,5 x 60,5 cm im Farbton Elfenbein verfliest. Verfliesung der Terrassen mit
demselben Modell in rutschfester Ausführung

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Kaufen Neubau Wohnung



Neubau kaufen



Erstbezug Mallorca



1



kaufen Mallorca



Immobilien Mallorca

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com



Immobilien kaufen Mallorca



Mallorca Cala Dor kaufen



Cala Dor Neubau

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com