

Villa in begermtem Villenviertel mit Panorama-Meerblick



07180 Calvià / Santa Ponça

Details

externe Objnr	M-2510	Stellplatzanzahl	2
Objektart	Haus	Außen-Provision	1.5 Monatsmieten + IVA
Objekttyp	Villa	Kaution	2 Monatsmieten
Nutzungsart	Wohnen	Kaltmiete	8.250,00 €
Vermarktungsart	Miete	Wohnfläche	230 m ²
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa	Nutzfläche	254 m ²

Anzahl Zimmer	4	Etagenzahl	2
Anzahl Schlafzimmer	3	Balkon/Terrasse	Ja
Anzahl Badezimmer	3	Meerblick	Ja
Grundstücksgröße	908 m ²	Kabel Sat TV	Ja
Anzahl sep. WC	1	Verfügbar ab (Text)	sofort
Zustand	Saniert	Dist. Internationale	10 km
Lage	Südwesten	Schule	
Befuerung	Elektro	Distanz Palma	20 km
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klima k/w	Distanz Strand	3 km
Stellplatzart	Stellplatz im Freien, Privater PKW Stellplatz	Distanz Golfplatz	3 km
		Dist. Yachthafen	3 km
		Dist. Restaurants	3 km

Beschreibung

Diese moderne und helle Villa wurde 2017 komplett kernsaniert und mit hochwertigen Materialien und Markengeräten ausgestattet. Die Villa in Hanglage befindet sich im begehrten Villenviertel von Santa Ponsa. Im Erdgeschoss gelangt man durch den hellen Eingangsbereich in drei große Schlafzimmer mit jeweils Bad en suite und Zugang zu den großzügigen Terrassenflächen mit angrenzendem Pool.

Eine Treppe führt in die erste Etage, wo sich der offene und helle Wohn-Essbereich mit integrierter, offener Einbauküche befindet. Auch hier gelangt man über die weitläufigen Panoramafenster zu einer ca. 50 m² großen Terrasse, die einen fantastischen Blick auf das umliegende Panorama und das Meer bietet.

Von der oberen Terrasse führt eine Aussentreppe zur Dachterrasse von ca. 80 m² mit wunderschönem Blick auf die Umgebung und das Meer.

Die Villa bietet rund um das Haus Terrassenflächen die zum Sonnenbaden einladen und ebenso ein schattiges Plätzchen an heißen Sommertagen.

12 Monatsmieten Vorauszahlung + 2 Monatsmieten Mietkaution

Lage

Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohngegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.

Ausstattung Beschreibung

Ausstattungsmerkmale der Immobilie sind: doppelt verglaste Fenster, Klima w/k, Fußbodenheizung, Alarmanlage, elektrisches Zufahrtstor, Einbauküche mit Bosch-Geräten, Abstellraum, PKW-Stellplätze.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Villa Mallorca



kaufen minimalistische Villa



Moderne Villa zu verkaufen



Nova Santa Ponsa kaufen



for sale Majorca



Santa Ponsa Villa



kaufen minimalistische Villa



Meerblick Villa



Meerblick Santa Ponsa



Santa Ponsa Villa



Villa Meerblick kaufen



Meerblick kaufen d_20180508_010948078