

Moderne Meerblick Villa in 2. Linie - Port Adriano / El Toro



07180 Calvià / el Toro

Details

externe Objnr	V-2855	Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!
Objektart	Haus		
Objektyp	Villa	Wohnfläche	215 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Nutzfläche	314 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Balkon/Terrasse Fläche	51 m ²
Regionaler Zusatz	El Toro	Anzahl Zimmer	4
Preis	3.690.000,00 €	Anzahl Schlafzimmer	3
Stellplatzanzahl	1	Anzahl Badezimmer	3

Grundstücksgröße	510 m ²	Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Anzahl sep. WC	1	Etagenzahl	2
Baujahr	2020	Balkon/Terrasse	Ja
Zustand	Neuwertig	Meerblick	Ja
Lage	Südwesten	Dist. Internationale Schule	5 km
Befeuerung	Luft/wasser Wärmepumpe, Elektro	Distanz Palma	25 km
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung, Klima k/w	Distanz Strand	1 km
		Distanz Golfplatz	2 km
		Dist. Yachthafen	1 km
		Dist. Restaurants	0,5 km

Beschreibung

Koffer packen und einziehen!

Wohnen oder Urlaub machen in direkter Strand—und Hafennähe. Die moderne Villa wurde im Jahr 2020 fertiggestellt und liegt in 2 Meereslinie. Modernes Ambiente mit wundervoller und üppiger Bepflanzung, Schatten.—und Sonnenterrassen und einem extravaganter Pool.

Erdgeschoss 97.45 m² Eingangsbereich mit Gäste WC, Wohn/Essbereich mit offener Küche und grossen Fensterfronten auf 3 Seiten. Deckenhöhe 2,90 m.

Erste Etage 107,59 m² aufgeteilt in 3 Schlafzimmer mit 3 Bädern En Suite. Das Hauptschlafzimmer hat ein helles Bad mit Badewanne und einem Lichtschacht mit sehr viel Tageslicht.

Die Dachterrasse ist über eine Aussentreppe erreichbar. Hier hat der neue Eigentümer noch jede Menge Freiraum für die ganz persönliche Gestaltung.

Der Pool hat eine Fläche von 20,40 m² und liegt direkt vor dem Wohnbereich.

Die Villa ist komplett unterkellert 110 m² und mit einer Sauna ausgestattet. Auch hier ist noch jede Menge Platz für einen kompletten Wellnessbereich oder einem Gym.

Diese Immobilie wird voll möbliert und eingerichtet angeboten!

Lage

Diese exklusive Villa liegt in 2. Linie zum Hafen und Meer in El Toro/Port Adriano. Diese exklusive Lage bietet nicht nur viele kulinarische Highlights sondern auch einen wunderschönen Strand, einen der exklusivsten Häfen von Mallorca mit vielen Wassersport Möglichkeiten sondern auch ein internationale Schule auf höchstem Niveau BIC (Balearic International college)

El Toro liegt im Süd Westen der Insel nur 20 Autominuten von Palma und ca. 30 Autominuten vom Flughafen entfernt. Bekannt ist El Toro vor allem durch den Yachthafen „Port Adriano“. Die Erweiterung des exklusiven Hafens wurde im Jahr 2012 abgeschlossen. Der Ort bietet neben dem Hafen einen schönen Sandstrand, Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants und ein 5 Sterne Hotel. Die Santa Ponsa Golf I bis III befinden sich auch in direkter Nähe.

Ausstattung Beschreibung

Fussbodenheizung mit Wärmepumpe, Klimaanlage w/k, Qualitätsfenster, Böden Natursteinfliesen, Küche mit Gaggenau Geräten, Elektrische Rollos, PKW Stellplatz auf dem Grundstück, elektrische Einfahrt, Gegensprechanlage, Wasseraufbereitung, Sauna uvm

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Villa Mallorca kaufen



Meerblick Villa



Villa for sale Mallorca



Modern Villa for sale



Villa Port Adriano



Moderne Villa Mallorca



villa Mallorca



Immobilien Mallorca



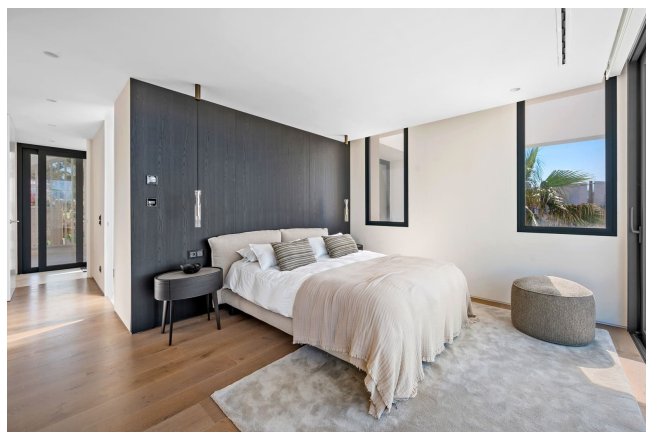
klaufen Immobilie Mallorca



for sale Villa Mallorca



Villa sea view



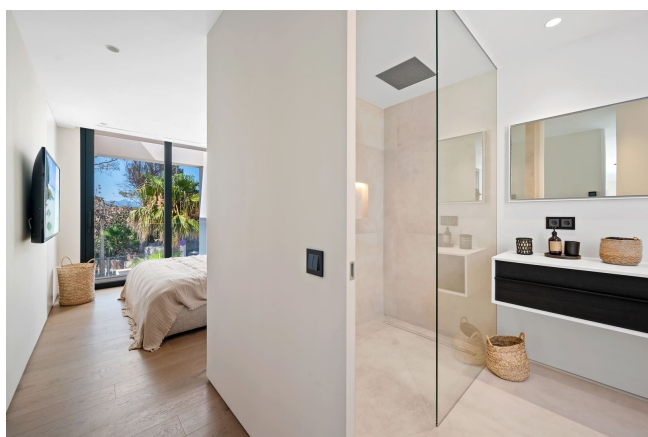
Master bed



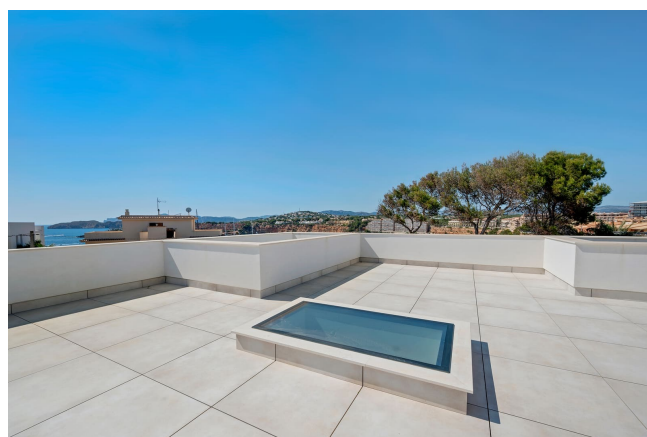
Bad



Bedroom



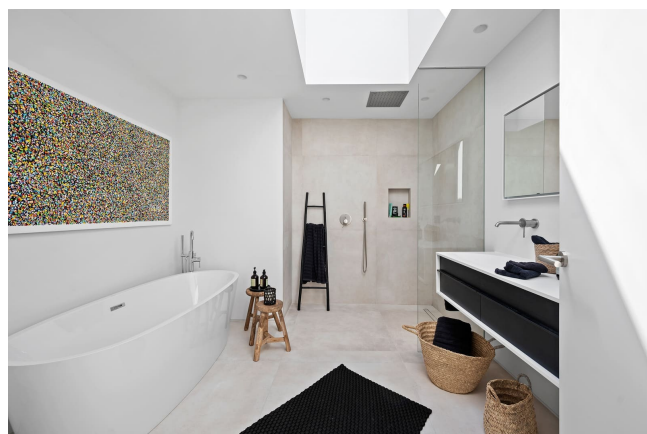
Bedroom



Roof terrace



villa sea view



Bath



Keller Sauna Gym



Keller Sauna