

## Villa komplett und hochwertig renoviert



07180 Calvià / el Toro

### Details

externe Objnr	V-2851-rh	Nutzfläche	275 m <sup>2</sup>
Objektart	Haus	Anzahl Zimmer	5
Objektyp	Villa	Anzahl Schlafzimmer	4
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Badezimmer	3
Vermarktungsart	Kauf	Grundstücksgröße	500 m <sup>2</sup>
Regionaler Zusatz	El Toro	Anzahl sep. WC	1
Stellplatzanzahl	3	Zustand	Vollständig renoviert
Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!	Lage	Südwesten
Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>	Befuerung	Luft/wasser Wärmepumpe

Heizungsart	Fußbodenheizung, Klima k/w	Dist. Internationale Schule	5 km
Stellplatzart	Stellplatz im Freien, Privater PKW Stellplatz	Distanz Palma	25 km
Etagenanzahl	2	Distanz Strand	1 km
Balkon/Terrasse	Ja	Distanz Golfplatz	2 km
		Dist. Yachthafen	1 km
		Dist. Restaurants	0,5 km

## Beschreibung

Wunderschöne, in den Jahren 2022 und 23 aufwendig renovierte und teilweise sanierte Villa in El Toro ! 500m2 Grundstück, 275m2 bebaute Fläche, davon 200m2 reine Wohnfläche verteilt auf zwei Etagen laut Kataster.

Im Erdgeschoss befindet sich der grosse Wohnbereich mit separatem Esszimmer, beide mit direktem Zugang zu Terrasse und Pool. Im hinteren Teil findet sich die neue offene Nolte Einbauküche mit Bora Kochfeldabzug, Einbau-Kaffeefullautomat und Weinkühler von Miele.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich das großzügige Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite, massgefertigtem Einbauschränk und Ausgang zum Aussenbereich.

Die erste Etage erreicht man sowohl über eine Außentreppe mit separatem Eingang oder direkt über eine Treppe im Erdgeschoss, die den Wohnraum optisch von der Küche trennt.

Hier findet man ein weiteres ein kleines Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, zwei weitere grosse Schlafzimmer, jeweils mit Bad en Suite, eine grosse Terrasse sowie ein drittes kleineres Schlafzimmer, welches auch als Büro oder Hauswirtschaftsraum genutzt werden kann.

Trotz der ruhigen Lage befindet sich das Objekt fussläufig zur Gran Via mit allen Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars und Restaurants. Auch der Yachthafen von Port Adriano und der feine Sandstrand befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Extras: Neue hochwertige, deutsche Fenster und einbruchssichere Türen, neue Bäder mit Fussbodenheizung, neue Dachbeschichtung, neue Klimaanlage mit Luftwärmepumpe kalt/warm, neue Küche von Nolte mit Geräten von Siemens und Bora, neues Einfahrtstor und Sichtschutz.

## Lage

El Toro liegt im Süd Westen der Insel nur 20 Autominuten von Palma und ca. 30 Autominuten vom Flughafen entfernt. Bekannt ist El Toro vor allem durch den neuen Yachthafen „Port Adriano“. Die Erweiterung des exklusiven Hafens wurde im Jahr 2012 abgeschlossen. Der Ort bietet neben dem Hafen einen schönen Sandstrand, Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants und ein 5 Sterne Hotel.

## Ausstattung Beschreibung

Extras: Neue hochwertige, deutsche Fenster und einbruchssichere Türen, neue Bäder mit Fussbodenheizung, neue Dachbeschichtung, neue Klimaanlage mit Luftwärmepumpe kalt/warm, neue Küche von Nolte mit Geräten von Siemens und Bora, neues Einfahrtstor und Sichtschutz.

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Haus kaufen Mallorca



Villa kaufen



kaufen Mallorca



Immobilie kaufen



Immobilie Mallorca kaufen



Villa El Toro



Ikaufen El Toro Villa



Port Adriano kaufen



Villa Port Adriano



Villa Südwesten kaufen



kaufen Mallorca



Mallorca Haus Kauf



Villa kaufen Palma