

## Bauprojekt Villa in Costa de la Calma mit Meerblick



07183 Calvià / Costa de la Calma

### Details

|                     |                    |                      |                     |
|---------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
| externe Objnr       | V-2833             | Anzahl sep. WC       | 1                   |
| Objektart           | Haus               | Zustand              | Neubau              |
| Objektyp            | Villa              | Lage                 | Südwesten           |
| Nutzungsart         | Wohnen             | Befeuerung           | Luft/wasser         |
| Vermarktungsart     | Kauf               |                      | Wärmepumpe, Elektro |
| Regionaler Zusatz   | Costa de la Calma  | Heizungsart          | Fußbodenheizung,    |
| Preis               | 3.300.000,00 €     |                      | Klima k/w           |
| Außen-Provision     | Für Käufer         | Stellplatzart        | Garage              |
|                     | provisionsfrei!    | Etagenanzahl         | 2                   |
| Nutzfläche          | 300 m <sup>2</sup> | Balkon/Terrasse      | Ja                  |
| Anzahl Zimmer       | 4                  | Meerblick            | Ja                  |
| Anzahl Schlafzimmer | 3                  | Dist. Internationale | 5 km                |
| Anzahl Badezimmer   | 3                  | Schule               |                     |
| Grundstücksgröße    | 850 m <sup>2</sup> | Distanz Palma        | 20 km               |

Distanz Strand 1 km  
Distanz Golfplatz 3 km

Dist. Yachthafen 3 km  
Dist. Restaurants 1 km

## Beschreibung

Das Grundstück liegt in Costa de la Calma in erhöhter Lage mit Meerblick und das Meer ist fussläufig erreichbar.

Ab Erteilung der Baulizenz wird die Bauzeit ca. 15 Monate betragen. Der Käufer bekommt ein schlüsselfertiges Haus, kann aber sein eigenes Design auswählen.

Das Grundstück hat eine Grösse von 850 m<sup>2</sup>, das Haus eine bebaute Fläche von 300 qm. Es wird erstellt mit 3 Schlafzimmern mit Bad en Suite und Ankleidezimmer, Garage, Klimaanlage k/w, Fussbodenheizung, hohe Innentüren 2,40 m, Fliesenböden aus Naturstein, komplett eingerichtete Küche mit Siemens Gräten.

Es gibt ein Musterhaus mit baugleicher Ausstattung.

2.950.000 € Schlüsselfertig

## Lage

Costa de la Calma liegt im Süd Westen von Mallorca nur 20 Autominuten vom Flughafen Palma entfernt zwischen Santa Ponsa und Paguera. Dieser schöne und ruhige Küstenort ist durch seine gute Lage das ganze Jahr über begehrt als Ferien- oder Residentendomizil. Die nächste Supermarkt ist in Santa Ponsa, nur wenige Autominuten entfernt und auch viele Restaurants, Bars und Freizeitmöglichkeiten liegen in direkter Umgebung.

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Bauprojekt Meerblick



Bauprojekt Mallorca