

Neubau Gartenwohnung in Santa Ponsa - unmöbliert



Details

externe Objnr	M-2826-1	Außen-Provision	1,5 Monatsmieten + IVA
Objektart	Wohnung	Kaution	2 monthly rent
Objekttyp	Terrassenwohnung	Kaltmiete	2.300,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Nutzfläche	136 m ²
Vermarktungsart	Miete	Balkon/Terrasse Fläche	29 m ²
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa	Anzahl Zimmer	4
Stellplatzanzahl	1	Anzahl Schlafzimmer	3

Anzahl Badezimmer	2	Heizungsart	Fußbodenheizung, Klima k/w
Baujahr	2022	Stellplatzart	Carport
Zustand	Neubau	Etagenanzahl	1
Lage	Südwesten	Fahrstuhl	Personenaufzug
Befeuerng	Luft/wasser Wärmepumpe	Balkon/Terrasse	Ja

Beschreibung

Neubauwohnung in Erstbezug in Santa Ponsa. Die Wohnung liegt in der 1. Etage und hat 2 Doppelschlafzimmer, 1 Einzelschlafzimmer oder Büro, Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Bäder und eine grosse West ausgerichtete Terrasse mit einem angrenzenden Gartenbereich und Zugang zum Pool

Maklerprovision 1,5 Monatsmieten + IVA
Mietkaution: 3 Monatsmiete

Lage

Santa Ponsa liegt im Süd Westen von Mallorca, von steilen Felswänden umgeben und mit mehreren Buchten und einem schönen großen Sandstrand.

Im Ortskern befinden sich viele internationale Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten die 3 Golfplätze Santa Ponsa I bis III sind weltbekannt. Jeden Samstag können Sie auf dem Wochenmarkt frisches Obst und Gemüse sowie mallorquinische Spezialitäten einkaufen.

In weniger als 10 Autominuten erreicht man Port Adriano, Mallorcas neue Topadresse für Super-Yachten. An der Promenade findet man mehrere Designer-Shops und Restaurants für diejenigen, die auf der Suche nach Luxus-Lifestyle sind. Der renommierte Star-Architekt Philippe Starck hat diesen renommierten Yachthafen vor einigen Jahren designt.

Ausstattung Beschreibung

Klima k/w, Fussbodenheizung mit Wärmepumpe, Fenster Doppelverglasung, Gemeinschaftspool, Abstellraum, Gym

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



20



2



5



6



7



8



9



10