

Exklusive Villa mit Meerblick kaufen Mallorca



07180 Calvià / Santa Ponça

Details

externe Objnr	V-2825	Balkon/Terrasse Fläche	80 m ²
Objektart	Haus	Anzahl Zimmer	5
Objektyp	Villa	Anzahl Schlafzimmer	4
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Badezimmer	4
Vermarktungsart	Kauf	Grundstücksgröße	871 m ²
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa	Anzahl sep. WC	1
Preis	3.950.000,00 €	Baujahr	2008
Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!	Zustand	Vollständig renoviert
Nutzfläche	304 m ²	Lage	Südwesten
		Befeuern	Luft/wasser Wärmepumpe

Heizungsart	Fußbodenheizung, Klima k/w	Dist. Internationale Schule	5 km
Stellplatzart	Garage, Tiefgarage	Distanz Palma	25 km
Etagenzahl	2	Distanz Strand	1 km
Balkon/Terrasse	Ja	Distanz Golfplatz	1 km
Meerblick	Ja	Dist. Yachthafen	1 km
Kabel Sat TV	Ja	Dist. Restaurants	1 km

Beschreibung

Diese tolle Meerblick Villa wurde Anfang 2017 nach neuesten Baustandards mit hochwertigen Materialien saniert.

Sie liegt in einer der Besten Wohngegenden, auf dem Hausberg von Santa Ponsa, der Ensaimada und in exklusiver Nachbarschaft. .

Auf der Eingangsebene befinden sich ein großes Wohn-Esszimmer mit offener Luxusküche der Marke LEICHT COCINAS mit Gaggenau- und Miele-Geräten, einer weitere Nutzküche . Vom Wohnzimmer aus hat man einen ebenerdigen Zugang zur tollen Meerblick Terrasse mit beheiztem Pool. Weiterhin gibt es auf dieser Wohnebene ein Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und Ankleidebereich, einen Abstellraum sowie ein Arbeitszimmer und ein Gäste-WC.

Das Erdgeschoss verfügt über weitere 2 Doppelschlafzimmer mit en-suite Bädern, ein weiteres Badezimmer und einen Fitnessraum mit Sauna, der in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden kann sowie einer vom Haus aus begehbaren 38 m2 grossen Garage.

Lage

Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohngegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.

Ausstattung Beschreibung

Klimaanlage w/k, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Rollläden, computergesteuertes Haus-System, Alarm- und Gegensprechanlage, Osmoseanlage, Entkalkungsanlage sowie Internet

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Meerblick Villa Mallorca



Valla Mallorca kaufen



Meerblick kaufen



Meerblick Mallorca



Villa Luxus





