

## Penthaus mit Meerblick von der Dachterrasse-RESERVIERT



07180 Calvià / Santa Ponça

### Details

externe Objnr	A-2815	Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!
Objektart	Wohnung	Wohnfläche	47 m <sup>2</sup>
Objekttyp	Penthouse	Nutzfläche	109 m <sup>2</sup>
Nutzungsart	Wohnen	Balkon/Terrasse Fläche	61 m <sup>2</sup>
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Zimmer	2
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa	Anzahl Schlafzimmer	1
		Anzahl Badezimmer	1

Baujahr	1989	Meerblick	Ja
Zustand	Gepflegt	Verfügbar ab (Text)	sofort
Lage	Südwesten	Dist. Internationale	5 km
Befeuerung	Elektro	Schule	
Heizungsart	Klima k/w, Elektroheizung	Distanz Palma	20 km
Stellplatzart	Stellplatz im Freien	Distanz Strand	1 km
Etagenzahl	1	Distanz Golfplatz	1 km
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl	Dist. Yachthafen	1 km
Balkon/Terrasse	Ja	Dist. Restaurants	0,5 km

## Beschreibung

Wunderschöne Penthouse Wohnung mit Meerblick von der Dachterrasse.

Die Wohnung liegt in einer gepflegten, mediterranen Wohnanlage in Nova Santa Ponsa, nicht weit entfernt vom Hafen Port Adriano.

Der Eingang befindet sich in der 1. Etage mit Aussentreppe. Auf die Dachterrasse gelangt man über eine innen liegende Wendeltreppe.

Das Penthaus ist aufgeteilt in einen Wohnbereich mit offener Küche, 1 Schlafzimmer und 1 innen liegendes Bad. Vom Wohnbereich gelangt man auf die schöne 14 m<sup>2</sup> grosse Terrasse mit Blick auf den Pool und die Anlage. Die Dachterrasse von ebenfalls 47 m<sup>2</sup> und mit einem schönen Meerblick, erreicht man über eine Wendeltreppe, welche vom Wohnzimmer aus nach oben führt. Dort befindet sich auch ein Raum für Waschmaschine und Wäschetrockner sowie ein Wasserfilter und ein Abstellraum.

Der schöne Gemeinschaftspool Bereich ist in einem Park ähnlichem Garten angelegt.

Es gibt einen grossen Gemeinschaftsparkplatz, wo jederzeit Platz für Ihren PKW ist.

Zum Hafen Port Adriano sind es ca 10 bis 15 Gehminuten. Mehrere Meerzugänge gibt es auch in Lauflage.

Das Penthaus befindet sich in einem einwandfreien Zustand. Die Dachterrasse wurde komplett neu abgedichtet und gefliesst im Juni 2022.

## Lage

Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohngegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.

## Ausstattung Beschreibung

Fenster Doppelverglasung, Klimaanlage k/w, SAT TV, Infrarot Heizungen im Wohnzimmer und im Schlafzimmer, Internet möglich, Gemeinschaftspool, Dachterrasse, Gemeinschaftsparkplatz

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.





Penhtaus Meerblick



Penthaus Santa Ponsa



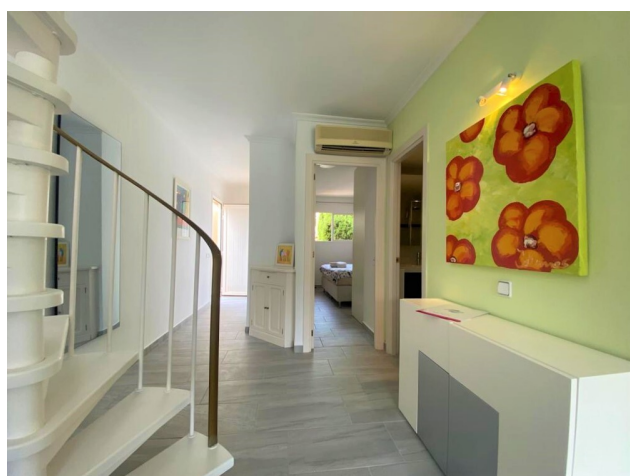
Penthaus kaufen Mallorca



kaufen Penthaus



kaufen Santa Ponsa



Eingang Penthaus

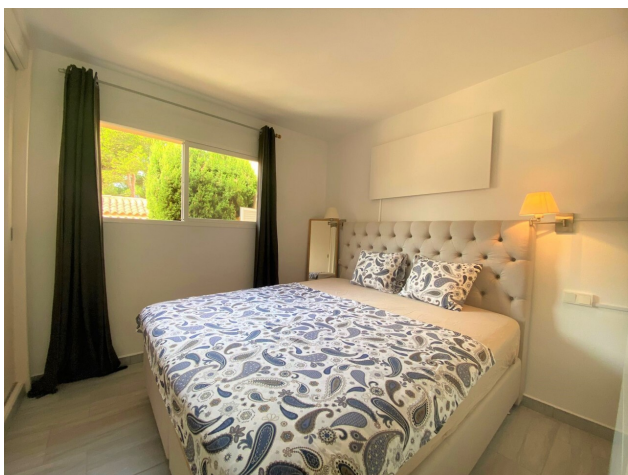




Ferienimmobilie kaufen



Immobilie kaufen Santa Ponsa



Wohnung Gemeinschaftspool



Dachterasse kaufen



Dachterasse Santa Ponsa



kaufen Penthaus



Penthouse kaufen