

Winter auf Mallorca - Neubau Villa El Toro für 6 Monate- VERMIETET



El Toro

Details

externe Objnr	M-2816	Baujahr	2021
Objektart	Haus	Zustand	Neuwertig
Objektyp	Einfamilienhaus	Lage	Südwesten
Nutzungsart	Wohnen	Befeuerung	Elektro
Vermarktungsart	Miete	Heizungsart	Klima k/w
Stellplatzanzahl	1	Stellplatzart	Privater PKW Stellplatz
Außen-Provision	1 Monatsmieten + IVA	Etagenzahl	2
Wohnfläche	150 m ²	Balkon/Terrasse	Ja
Nutzfläche	175 m ²	Kabel Sat TV	Ja
Balkon/Terrasse Fläche	25 m ²	Verfügbar ab (Text)	01.10.2022
Anzahl Zimmer	5	Dist. Internationale	3 km
Anzahl Schlafzimmer	3	Schule	
Anzahl Badezimmer	2	Distanz Palma	15 km
Grundstücksgröße	600 m ²	Distanz Strand	1 km

Distanz Golfplatz 1 km
Dist. Yachthafen 1 km

Dist. Restaurants 1 km

Beschreibung

Sie möchten auf Mallorca Ihren Winter verbringen? Diese schöne Neubauvilla ist frei ab dem 1. Oktober bis 30. März 2023.

Sie liegt in El Toro im Süd Westen von Mallorca in direkter Nähe zum Hafen Port Adriano.

Die Villa hat einen modernen Stil und bietet 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 Wirtschaftsraum, Wohnzimmer mit offener Küche und ist voll eingerichtet inkl. Bettwäsche, Handtücher, Geschirr etc.

Mietpreis + Strom, Wasser, Internet. Weiterhin kommt 1 mal die Woche ein Gärtner/Poolpfleger welcher 150 € im Monat kostet. Sie brauchen sich also um nichts weiter kümmern. Mietkaution: 5.000 € fällig bei Vertragsunterschrift.

Maklerprovision: 1 Monatsmiete + IVA fällig bei Vertragsunterschrift.

Eine Putzfrau können wir Ihnen ebenfalls bereitstellen.

2 Monatsmieten Deposit. Diese werden nach Ende der Vertragslaufzeit und nach Abrechnung aller Nebenkosten zurückerstattet.

Lage

El Toro liegt im Süd Westen der Insel nur 20 Autominuten von Palma und ca. 30 Autominuten vom Flughafen entfernt. Bekannt ist El Toro vor allem durch den neuen Yachthafen „Port Adriano“. Die Erweiterung des exklusiven Hafens wurde im Jahr 2012 abgeschlossen. Der Ort bietet neben dem Hafen einen schönen Sandstrand, Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants und ein 5 Sterne Hotel.

Ausstattung Beschreibung

SAT TV, BBQ, Klimaanlage k/w, privater Pool, Wirtschaftsraum, Internet

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



2



3



4



5



5a



5b



6



1



7