

Grosses Haus, strandnah - VERKAUFT



07183 Calvià / Costa de la Calma

Details

externe Objnr	V-2812
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	Costa de la Calma
Stellplatzanzahl	2

Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!
Wohnfläche	306 m ²
Nutzfläche	336 m ²
Balkon/Terrasse Fläche	30 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3

Grundstücksgröße	725 m ²	Kabel Sat TV	Ja
Baujahr	1981	Verfügbar ab (Text)	sofort
Lage	Südwesten	Dist. Internationale	6 km
Befeuerung	Öl, Elektro	Schule	
Heizungsart	Zentralheizung, Klima	Distanz Palma	20 km
	k/w	Distanz Strand	0,5 km
Stellplatzart	Carport	Distanz Golfplatz	3 km
Etagenzahl	2	Dist. Yachthafen	3 km
Balkon/Terrasse	Ja	Dist. Restaurants	0,5 km

Beschreibung

ACHTUNG: Ein Wertgutachten vom 22.03.2022 über 1.208.000 € liegt vor!!!!

Diese Villa liegt fussläufig zum Meer und zu einem kleinen Strand in Costa de la Calma.

In der Hauptwohnebene befinden sich 4 Schlafzimmer und 3 Bäder, eine grosse Küche sowie ein grosser Wohnbereich mit Ausgang zu einer Terrasse. Im oberen Bereich befindet sich ein weiterer Raum, welcher als Gäste SZ oder auch als Spielzimmer oder Büro genutzt werden kann.

Als Besonderheit hat dieses Haus ein sep. Apartment mit einem eigenen Eingang, Küche, Bad, Schlafzimmer, Wohnzimmer sowie einer eigenen Terrasse.

Eingetragen im Kataster mit 336 m² Nutzfläche

Lage

Costa de la Calma liegt im Süd Westen von Mallorca nur 20 Autominuten vom Flughafen Palma entfernt zwischen Santa Ponsa und Paguera. Dieser schöne und ruhige Küstenort ist durch seine gute Lage das ganze Jahr über begehrt als Ferien- oder Residentendomizil. Die nächste Supermarkt ist in Santa Ponsa, nur wenige Autominuten entfernt und auch viele Restaurants, Bars und Freizeitmöglichkeiten liegen in direkter Umgebung.

Ausstattung Beschreibung

Fenster mit Doppelverglasung PVC i kompletten Haus und Aluminium Blendläden, Zentralheizung im seo. Apartment, Klimaanlage k/w, Pool überdacht,

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Kaufen Haus Mallorca



Costa de la Calma kaufen





sp. Raum obere Etage





