

Meerblick Luxus Villa mit sep. Baugrundstück VERKAUFT



07157 Andratx / Port d'Andratx

Details

externe Objnr	V-2809	Anzahl Badezimmer	4
Objektart	Haus	Grundstücksgröße	1.782 m ²
Objektyp	Villa	Anzahl sep. WC	1
Nutzungsart	Wohnen	Baujahr	1991
Vermarktungsart	Kauf	Zustand	Vollständig renoviert
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx	Lage	Südwesten
Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!	Befeuerung	Elektro
Nutzfläche	274 m ²	Heizungsart	Fußbodenheizung, Klima k/w
Anzahl Zimmer	5	Etagenzahl	3
Anzahl Schlafzimmer	4	Balkon/Terrasse	Ja

Meerblick	Ja	Verfügbar ab (Text)	sofort
Kabel Sat TV	Ja		

Beschreibung

Hoch über Puerto Andratx thront diese Luxusvilla mit Süd Ausrichtung. Wer ein Anwesen mit viel Privatsphäre sucht, ist hier genau richtig. Insgesamt stehen 1782 m² Grundstück zur Verfügung. Das Haupthaus befindet sich auf einem 768 m² grossem Grundstück und das Nebengrundstück hat weitere 1014 m² und kann noch mit einer Villa bebaut werden.

Schon der Eingangsbereich bietet einen fantastischen Panoramaweitblick. Hier befindet sich eine grosse Meerblick Terrasse, 2 Schlafzimmer sowie 2 Bäder (eins davon en Suiet)

Der Blick aus dem oberen, Master Schlafzimmer ist nicht einfach nur ein Meerblick. Thronend, hoch über Puerto Andratx, könnte man diesen fast schon als majestätisch bezeichnen und auch nachts, auf den beleuchteten Hafen, ist die Aussicht einfach nur atemberaubend.

Der Mittelpunkt des Hauses ist das Erdgeschoss. Dort gibt es neben einer offenen Luxusküche noch eine sep. „Arbeitsküche“, einen grossen Wohnbereich mit Kamin, 1 Gäste WC und einen Vorratsraum.

Von dort aus gelangt man auch auf die grosszügige Terrasse und den Poolbereich mit Sonnenliegen sowie in den Garten. Der Garten ist mit schönen, Park ähnlichen Wegen angelegt und hat viele schöne Plätze zum verweilen.

Weiterhin bietet dieses Anwesen ein 62 m² grosses, separates Gästehaus mit einem Schlafzimmer und einem grossen Bad.

Die hochwertige Ausstattung zum Beispiel mit Antonio Lupi Bädern spiegelt sich in der kompletten Immobilie wider.

Lage

Port Andratx ist wohl einer der schönsten Häfen im Süd Westen von Mallorca. Der alte Fischerhafen hat sich zu einer internationalen und eleganten Meile entwickelt und doch an seiner Ursprünglichkeit nichts verloren. Hier ist für jeden Geschmack etwas dabei. Shopping in edlen Boutiquen, exzellente Fischrestaurants und hippe Bars. Der Hafen selbst ist umgeben von Bergen mit edlen Villenvierteln und traumhaften Meerblicken.

Ausstattung Beschreibung

Bäder Antonio Lupi, Fussbodenheizung elektrisch, Klima k/w, Fenster: Doppelverglasung, SAT TV, Internet, Stadtwasseranschluss vorhanden, PKW Stellplatz

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Villa Meerblick



Mallorca Meerblick



Eingang Puerto Andratx Blick



kaufen Villa Andratx



Master Schlafzimmer



Meerblick Villa



Meerblick kaufen Mallorca



Wohnbereich



Küche Villa Can Borrás



kaufen Puerto Andratx



Villa kaufen Puerto Andratx



Villa Privatsphäre



Wohnbereich



Schlafzimmer Villa Mallorca



Bad



Can Borrás Puerto Andratx



Villa kaufen Puerto Andratx



Gästehaus



Aussenansicht Puerto Andratx



sep. Apartment



sep. Bad