

## Gepflegtes Apartment in ruhiger Lage, fussläufig zum Strand VERKAUFT



07160 Paguera

### Details

externe Objnr	A-2804	Balkon/Terrasse Fläche	9 m <sup>2</sup>
Objektart	Wohnung	Anzahl Zimmer	3
Objekttyp	Terrassenwohnung	Anzahl Schlafzimmer	2
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Badezimmer	1
Vermarktungsart	Kauf	Zustand	Gepflegt
Regionaler Zusatz	Paguera	Lage	Südwesten
Stellplatzanzahl	1	Befeuerung	Elektro
Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!	Heizungsart	Fußbodenheizung, Klima k/w
Wohnfläche	68 m <sup>2</sup>	Stellplatzart	Privater PKW Stellplatz
Nutzfläche	76 m <sup>2</sup>	Etagenzahl	1

Balkon/Terrasse	Ja	Distanz Strand	0,5 km
Dist. Internationale	15 km	Distanz Golfplatz	6 km
Schule		Dist. Yachthafen	10 km
Distanz Palma	30 km	Dist. Restaurants	0,5 km

## Beschreibung

Gepflegtes Apartment in ruhiger aber zentraler Lage, fussläufig zum Strand.

68 qm bebaute Fläche laut Kataster, 2 SZ, 1 Bad, Wohn-Esszimmer, offene Einbau-Küche, Klima w/k, Gas-Zentralheizung möglich, Terrasse mit Fensterverglasung und angrenzendem Abstellraum, Privatparkplatz, Gemeinschafts-Pool.

Diese Immobilie wird möbliert angeboten.

## Lage

Paguera liegt im Südwesten Mallorcas. Es ist eine Touristenstadt der Gemeinde Calvia und besteht aus drei großen Stränden, mehreren Hotels, Geschäften und Restaurants. In der Nähe befinden sich die exklusiven Yachthäfen Port Adriano und Portals Nous. Für sportbegeisterte sind attraktive Golfplätze und Tennisanlagen in unmittelbarer Nähe.

## Ausstattung Beschreibung

Extras: Grosser Gemeinschaftspool, Klima w/k, Gaszentralheizung möglich, neu renoviertes Bad mit Fußbodenheizung, ein weiterer privater Abstellraum im Untergeschoss. Möblierung im Kaufpreis enthalten. Die Türen werden weiss modernisiert.

## Sonstige Angaben

Das Objekt hat eine zu erwartende Miete von ca. 900.- Euro pro Monat.

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Apartment La Romana



Apartment Mallorca



Apartment mit Gemeinschaftspool



Apt. mit Pool Mallorca



Wohnung Paguera



Wohnung Mallorca



Wohnung mit Pool Mallorca



Apartment Paguera



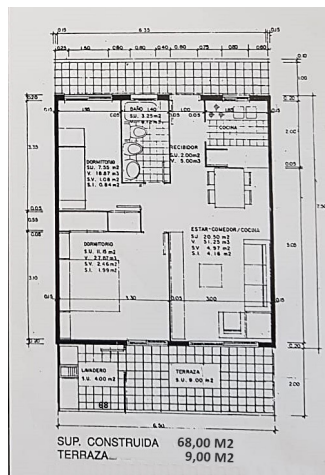
Wohnung mit Pool Paguera



Wohnung Südwesten Mallorca



schöne Wohnung Paguera



modernisierte Wohnung Paguera