

Neu renovierte Villa Port Adriano-VERKAUFT



07180 Calvià / el Toro

Details

| | | | |
|------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| externe Objnr | V-2801 | Grundstücksgröße | 617 m ² |
| Objektart | Haus | Anzahl sep. WC | 1 |
| Objekttyp | Villa | Zustand | Vollständig renoviert |
| Nutzungsart | Wohnen | wesentlicher | Luft/wasser |
| Vermarktungsart | Kauf | Energieträger | Wärmepumpe |
| Regionaler Zusatz | El Toro | Lage | Südwesten |
| Stellplatzanzahl | 2 | Befeuerung | Luft/wasser |
| Außen-Provision | Für Käufer provisionsfrei! | Heizungsart | Wärmepumpe |
| Wohnfläche | 260 m ² | | Fußbodenheizung, Klima k/w |
| Nutzfläche | 362 m ² | Stellplatzart | Stellplatz im Freien |
| Balkon/Terrasse Fläche | 66 m ² | Etagenzahl | 2 |
| Anzahl Zimmer | 6 | Balkon/Terrasse | Ja |
| Anzahl Schlafzimmer | 4 | Dist. Internationale | 5 km |
| Anzahl Badezimmer | 3 | Schule | |

Distanz Palma 18 km
Distanz Strand 1,5 km
Distanz Golfplatz 1 km

Dist. Yachthafen 1,5 km
Dist. Restaurants 0,2 km

Beschreibung

Diese schöne Villa liegt in El Toro, fussläufig zum Hafen Port Adriano. Sie wurde im Jahr 2019 hochwertig renoviert und ist wie folgt ausgestattet:

4 Schlafzimmer, zwei mit direktem Zugang zum Pool, 3 Bäder, zwei mit Bad En Suite, 2 Wohnzimmer (eins unten mit offener Küche und 1 oben), 1 Gästetoilette, 1 Hauswirtschaftsraum, 1 versteckter Stauraum im Schlafzimmer mit Regalsystem. Gartenbewässerungssystem nicht sichtbar.

Optimal geeignet auch für eine Familie die gerne getrennte Wohnzimmer haben möchten.

Lage

El Toro liegt im Süd Westen der Insel nur 20 Autominuten von Palma und ca. 30 Autominuten vom Flughafen entfernt. Bekannt ist El Toro vor allem durch den neuen Yachthafen „Port Adriano“. Die Erweiterung des exklusiven Hafens wurde im Jahr 2012 abgeschlossen. Der Ort bietet neben dem Hafen einen schönen Sandstrand, Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants und ein 5 Sterne Hotel.

El Toro bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen.

Ausstattung Beschreibung

Deutsche Wärme-, schallisolierte einbruchshemmende, dreifachverglaste Fenster und Schiebetüren. Schiebetüren anschließbar. Flüsterleise, elektrische einbruchshemmende Aluminium Rollläden für alle Fenster, Kameraüberwachung,

2 Einbruchmeldeanlagen, Einbruchmeldeanlage, Wärmepumpe mit großen Wasserspeicher, Wasserenthärter für das ganze Haus, Trinkwasser als Leitung,

Poolheizung, Pool 4x8 Meter mit Beleuchtung und Poolabdeckung, Fußbodenheizung im ganzen Haus mit Wasser durch Wärmepumpe, zusätzlich Klimaanlage im ganzen Haus.

Neue Küche mit Bauknecht Geräten, Herd mit Dampfabsaugung neben den Herdplatten.

20 cm Styrodur Isolierung komplett um das gesamte Haus. Außenputz mit Hochdruckreiniger zu reinigen, da feste kunststoffartige Masse und keine Farbe.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Villa kaufen Port Adriano



kaufen Villa Mallorca



Mallorca Port Adriano



Port Adriano kaufen



kaufen Villa Mallorca



Villa renoviert El Toro



kaufen El Toro



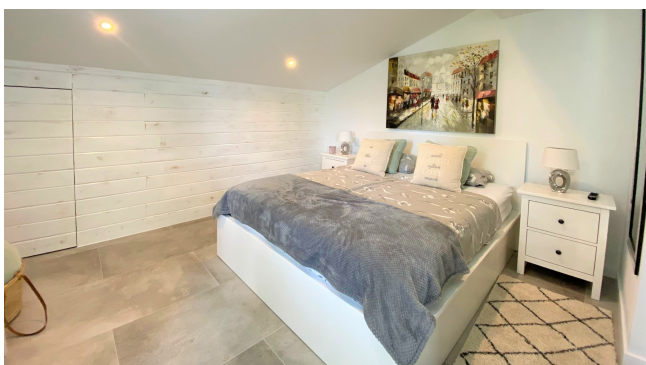
kaufen Port Adriano



Villa kaufen



Villa Mallorca



Mallorca Villa Südwesten



kaufen Villa Port Adriano



kaufen Villa Mallorca



56



57



58



60