

Villa in El Toro - Legales Renovierungsobjekt - VERKAUFT



07180 Calvià / el Toro

Details

externe Objnr	V-2784	Nutzfläche	300 m ²
Objektart	Haus	Grundstücksgröße	541 m ²
Objektyp	Villa	Baujahr	1993
Nutzungsart	Wohnen	Lage	Südwesten
Vermarktungsart	Kauf	Befeuerung	Gas
Regionaler Zusatz	El Toro	Heizungsart	Zentralheizung
Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!	Stellplatzart	Tiefgarage
Wohnfläche	284 m ²	Etagenzahl	2
		Balkon/Terrasse	Ja

Beschreibung

Ruhig gelegene Familienvilla in El Toro mit sehr viel Potential.

Die Villa liegt in einer ruhigen Strasse und wurde auf 2 Etagen + Tiefgarage für 4 PKW gebaut und hat sehr viel Potential.

Im Erdgeschoss befinden sich aktuell:

Eingang, Wohnzimmer, grosse Essküche, 1 Bad sowie ein Schlafzimmer oder Office.

Im 1. OG befindet sich aktuell:

1 gr. Hauptschlafzimmer mit angrenzender Terrasse, welche man zu einem weiteren SZ umbauen kann sowie 2 weitere Schlafzimmer und ein Bad. Von einem der weiteren beiden SZ gibt es ebenfalls eine grosse Terrasse, welche noch als Schlafzimmer umgebaut werden könnte.

Das Gebäude ist mit einer befahrbaren Tiefgarage unterkellert

Der Bau eines Pools ist möglich.

Lage

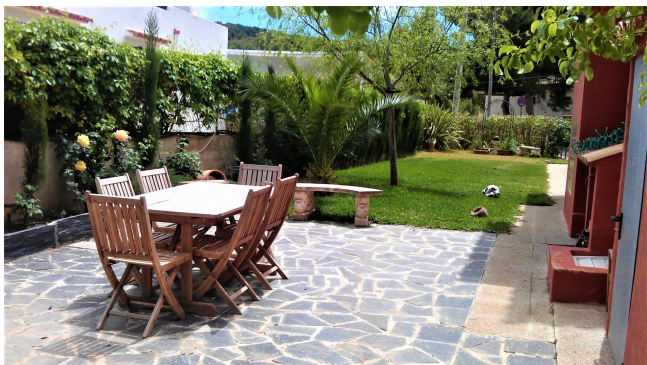
El Toro liegt im Süd Westen der Insel nur 20 Autominuten von Palma und ca. 30 Autominuten vom Flughafen entfernt. Bekannt ist El Toro vor allem durch den neuen Yachthafen „Port Adriano“. Die Erweiterung des exklusiven Hafens wurde im Jahr 2012 abgeschlossen. Der Ort bietet neben dem Hafen einen schönen Sandstrand, Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants und ein 5 Sterne Hotel.

Ausstattung Beschreibung

Tiefgarage, Zentralheizung,

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Villa El Toro



Renovierung Mallorca



Villa El Toro



Villa kaufen Mallorca



Mallorca Renovierung



Investitionsobjekt