

## 1. Linie Luxus Haus - VERKAUFT



07180 Calvià / Santa Ponça

### Details

externe Objnr	V-2783	Grundstücksgröße	350 m <sup>2</sup>
Objektart	Haus	Anzahl sep. WC	1
Objektyp	Doppelhaushälfte	Baujahr	2001
Nutzungsart	Wohnen	Zustand	Vollständig renoviert
Vermarkungsart	Kauf	Lage	Südwesten
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa	Befuerung	Gas, Elektro
Stellplatzanzahl	2	Heizungsart	Zentralheizung, Klima k/w
Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!	Stellplatzart	Garage
Nutzfläche	280 m <sup>2</sup>	Etagenzahl	2
Anzahl Zimmer	4	Balkon/Terrasse	Ja
Anzahl Schlafzimmer	2	Meerblick	Ja
Anzahl Badezimmer	2	Kabel Sat TV	Ja

Dist. Internationale Schule	5 km	Distanz Golfplatz	1 km
Distanz Palma	20 km	Dist. Yachthafen	1 km
Distanz Strand	1 km	Dist. Restaurants	0,5 km

## Beschreibung

1. Linie bleibt 1. Linie und dazu noch die Vorzüge einer Wohnanlage und nicht zu vergessen Süd Ausrichtung Voila!

Fantastisch renoviertes Haus für alle die Ruhe wollen und einen fantastischen Meerblick sowie Sonne pur suchen.

Das 3. Schlafzimmer musste weichen, aber dafür gibt es ein gigantisches Masterschlafzimmer mit offenem Bad, Terrasse, Jacuzzi und natürlich einem atemberaubenden Meerblick.

Das komplette Haus ist exklusiv ausgestattet mit massgefertigten Einbauelementen.

Die Lage kann auch nicht besser sein. Der schicke Port Adriano Hafen ist in wenigen Minuten erreichbar und jede Menge exklusive Restaurants stehen Ihnen zur Auswahl in direkter Nähe.

## Lage

Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohngegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.

## Ausstattung Beschreibung

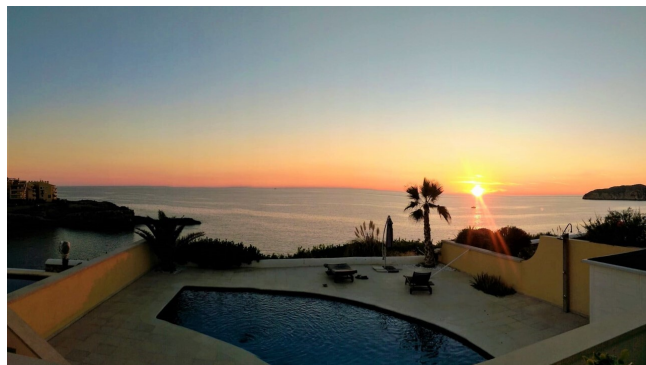
Zentralheizung Gas, Klimaanlage k/w, deutsche Qualitätsfenster, privater Pool sowie grosser Gemeinschaftspool, private Garage mit direktem Zugang zum Haus.

## Rechtshinweis

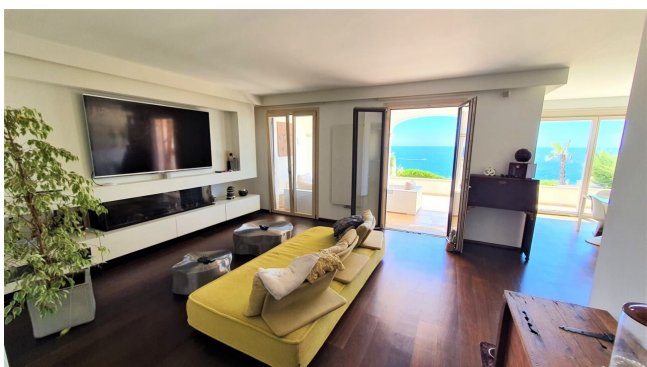
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



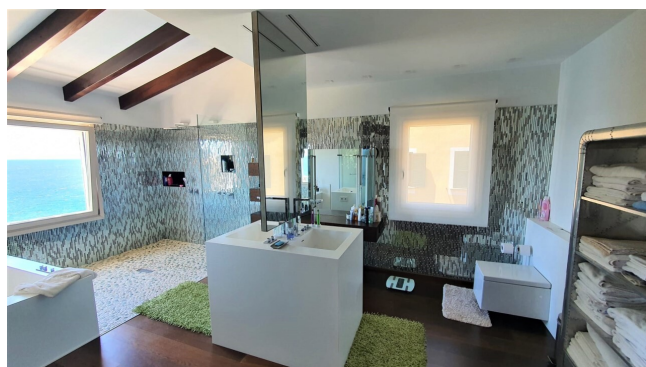
kaufen Meerblick Villa



Villa kaufen 1. Linie



Haus Wohnanlage



Meerblick Mallorca



mallorca kaufen Meerblick



Meerblick Santa Ponsa





kaufen Meerblick Mallorca



Mar del Sur