

Luxus Meerblick Gartenwohnung in Nova Santa Ponsa- VERKAUFT



07180 Calvià / Santa Ponça

Details

externe Objnr	A-2780	Anzahl Zimmer	3
Objektart	Wohnung	Anzahl Schlafzimmer	2
Objekttyp	Terrassenwohnung	Anzahl Badezimmer	2
Nutzungsart	Wohnen	Baujahr	1993
Vermarktungsart	Kauf	Zustand	Vollständig renoviert
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa	Lage	Südwesten
Stellplatzanzahl	1	Befeuerung	Elektro
Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!	Heizungsart	Fußbodenheizung, Klima k/w
Wohnfläche	100 m ²	Stellplatzart	Garage
Nutzfläche	115 m ²	Balkon/Terrasse	Ja
Balkon/Terrasse Fläche	15 m ²	Meerblick	Ja
		Kabel Sat TV	Ja

Dist. Internationale Schule	7 km	Distanz Golfplatz	1 km
Distanz Palma	25 km	Dist. Yachthafen	1 km
Distanz Strand	1 km	Dist. Restaurants	1 km

Beschreibung

Wundervolle, im Jahr 2020 renovierte, Meerblick Gartenwohnung in der schönen Wohnanlage LA COLINA, gelegen auf dem Hausberg von Santa Ponsa.

Die Wohnung bietet auf 100 m² Wohnfläche + 15 m² Terrasse 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, offene Küche, Wirtschaftsraum.

Folgende Renovierungsarbeiten wurden 2020 ausgeführt:

Alle Fenster und Türen wurden gegen Dreifachverglasung (Einbruchssicheres Glas) getauscht. Die Wohnungstüre ist ebenfalls neu. Die gesamte Elektrik in der Wohnung ist erneuert. Die Wohnung ist komplett mit Fussbodenheizung ausgestattet. Alle Thermostate dazu wurden gegen moderne digitale erneuert.

Die KÜCHE wurde offen gestaltet und komplett von der Firma STORK ausgestattet sowie mit Elektrogeräten der Firma NEFF.

Lage

Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohngegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.

Ausstattung Beschreibung

Es gibt in der Tiefgarage einen Stellplatz und einen Abstellraum. In diesem wurde ein Schrank und ein Schubladenschrank der Firma NOLTE eingebaut.

2 elektrische Sonnenmarkisen Die beiden kleinen Fenster zu den jeweiligen Nachbarn haben einen höhenverstellbaren Plisseevorhang.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Küche



WZ 2



Pool



Essbereich 1



Essbereich 2



Gäste Bad



Gäste SZ



Haupt Bad



Haupt SZ 1



Terrasse 1



Terrasse 2



Terrasse 3



WZ 1



WZ 3