

Luxuswohnung mit Süd Ausrichtung in wundervoller Wohnresidenz VERKAUFT



07180 Calvià / Santa Ponça

Details

externe Objnr	A-2769	Nutzfläche	178 m ²
Objektart	Wohnung	Balkon/Terrasse Fläche	35 m ²
Objekttyp	Terrassenwohnung	Anzahl Zimmer	3
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	2
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Badezimmer	2
Etage	2	Baujahr	2006
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa	Zustand	Gepflegt
Preis	575.000,00 €	Lage	Südwesten
Stellplatzanzahl	1	Befeuerung	Elektro
Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!	Heizungsart	Klima k/w
Wohnfläche	116 m ²	Stellplatzart	Tiefgarage
		Etagenzahl	2
		Fahrstuhl	Personenaufzug

Balkon/Terrasse	Ja	Distanz Strand	1 km
Dist. Internationale	5 km	Distanz Golfplatz	0,5 km
Schule		Dist. Yachthafen	1 km
Distanz Palma	25 km	Dist. Restaurants	1 km

Beschreibung

Elegante Wohnung in der schönen Wohnanlage Bellavent in Nova Santa Ponsa zu verkaufen.

Die Wohnanlage liegt direkt am Golfplatz und nicht weit entfernt vom Hafen Port Adriano und wurde 2006 erbaut. Die Aussenfassaden der Gebäude wurden 2020 komplett gestrichen. Die Wohnanlage ist top gepflegt und hat einen wunderschönen Gemeinschaftspoolbereich.

Die Wohnung selbst liegt in der 2. Etage mit Süd Ausrichtung und bietet einen grosszügigen Wohn/Essbereich mit angrenzender Küche und Wirtschaftsraum, grosse, überdachte Terrasse von 37 m² 2 Schlafzimmer (1 davon En Suite) und 2 Bäder. Das Hauptbad ist mit Fenster, Badewanne sowie Dusche ausgestattet.

Die Wohnung ist in einem top gepflegten Zustand. Klimaanlage wurde im vergangenen Jahr erneuert.

Zur Wohnung gehört ein grosser PKW Stellplatz (19,04 m²) in der Tiefgarage sowie ein Abstellraum (8,29 m²).

Lage

Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohngegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.

Ausstattung Beschreibung

Klimaanlage k/w, Böden Marmor, Küche voll eingerichtet, Fenster mit Doppelverglasung, Fahrstuhl, Tiefgarage, Abstellraum

Rechtshinweis

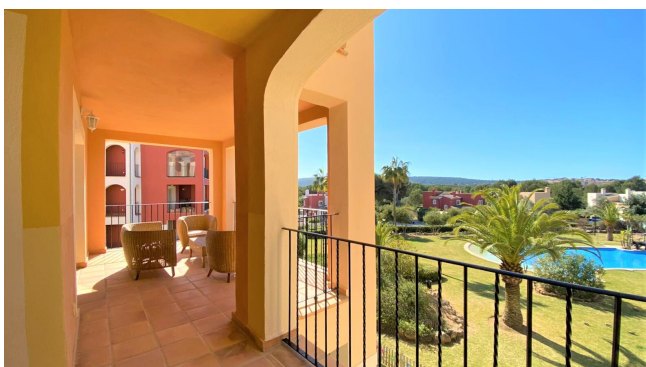
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



2



20



4



6



7



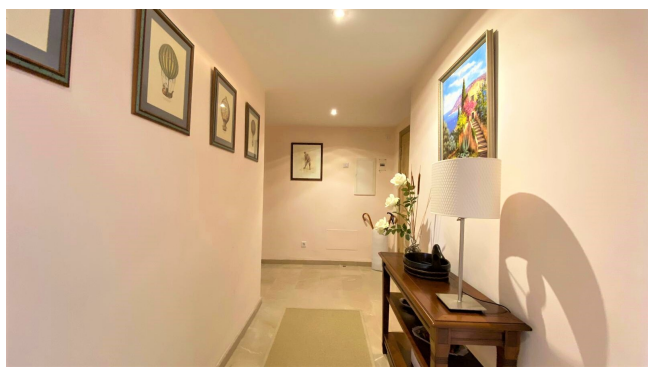
10



11



13



16



17