

Moderne Neubau Villa in Nova Santa Ponsa



07180 Calvià / Santa Ponça

Details

externe Objnr	V-2767	Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!
Objektart	Haus	Wohnfläche	320 m ²
Objektyp	Villa	Nutzfläche	438 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Balkon/Terrasse Fläche	128 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Zimmer	5
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa	Anzahl Schlafzimmer	4
		Anzahl Badezimmer	4

Grundstücksgröße	1.085 m ²	Balkon/Terrasse	Ja
Baujahr	2021	Meerblick	Ja
Zustand	Neubau	Kabel Sat TV	Ja
Lage	Südwesten	Dist. Internationale	5 km
Befeuerng	Luft/wasser	Schule	
	Wärmepumpe, Elektro	Distanz Palma	25 km
Heizungsart	Fußbodenheizung,	Distanz Strand	3 km
	Klima k/w	Distanz Golfplatz	3 km
Stellplatzart	Privater PKW Stellplatz	Dist.Yachthafen	3 km
Etagenzahl	2	Dist. Restaurants	1 km

Beschreibung

Die Luxusimmobilie Mallorca mit herrlichem Pool wird auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.085 m² mit einer Wohnfläche von ca. 320 m² gebaut.

Das Neubauprojekt verfügt über ein helles Wohn/ Esszimmer mit voll ausgestatteter und offener Einbauküche, 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer en Suite. Des Weiteren gibt es offene und überdachte Terrassenflächen von ca. 128 m².

Im Außenbereich befinden sich ein 8m x 4m Pool mit schönen Sonnenterrasse, sowie ein gepflegt angelegter Gartenbereich.

Die Immobilie wurde soeben fertiggestellt. Der Garten wird gerade angelegt.

Lage

Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohngegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.

Ausstattung Beschreibung

Fussbodenheizung mit Wärmepumpe, Klimaanlage k/w, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Kamin vorinstalliert.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Neubau kaufen Mallorca



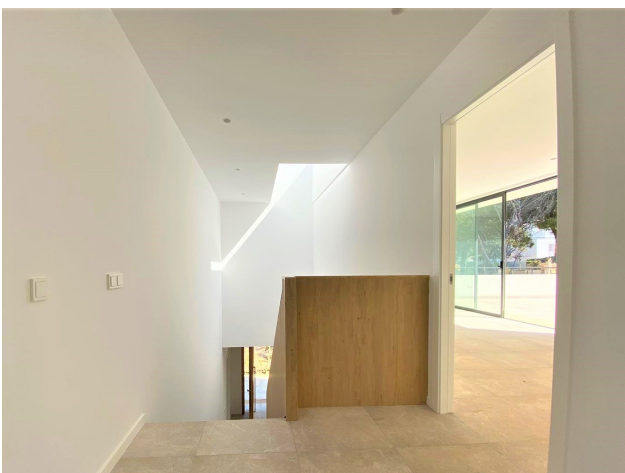
Mallorca Neubau



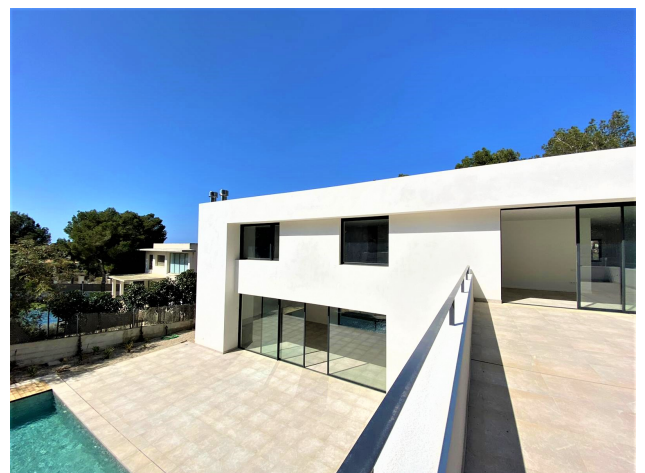
Mallorca Villa kaufen



kaufen Neubau Santa Ponsa



ERstbezug kaufen Mallorca



Villa ERstbezug Mallorca