

## Traumhafte Meerblick Wohnung mit 27 m<sup>2</sup> Terrasse-Verkauft



07160 Cala Fornells

### Details

externe Objnr	A-2757	Anzahl Zimmer	2
Objektart	Wohnung	Anzahl Schlafzimmer	1
Objekttyp	Terrassenwohnung	Anzahl Badezimmer	1
Nutzungsart	Wohnen	Baujahr	1976
Vermarktungsart	Kauf	Lage	Südwesten
Regionaler Zusatz	Cala Fornells	Befeuerung	Elektro
Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!	Heizungsart	Klima k/w
Wohnfläche	57 m <sup>2</sup>	Etagenzahl	1
Nutzfläche	84 m <sup>2</sup>	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon/Terrasse Fläche	27 m <sup>2</sup>	Balkon/Terrasse	Ja
		Meerblick	Ja
		Kabel Sat TV	Ja



## Beschreibung

Diese wunderschöne Meerblickwohnung liegt in der Wohnanlage Aldea 1 in Cala Forells. Die Wohnanlage erlangte ihre Berühmtheit durch den Bildhauer Pedro Outzop, der diese im Jahr 1976 plante und erbaute. Die Wohnanlage zieht sich den kompletten Berg hoch und es gibt einen direkten Meerzugang sowie einen Gemeinschaftspool und 2 Restaurants.

Die Wohnung selbst liegt im oberen Teil der Wohnanlage und hat eine fantastische, 27 m<sup>2</sup> grosse Süd Terrasse mit absolut traumhaften Meerblick, 1 Schlafzimmer mit ebenfalls fantastischen Meerblick sowie einen gemütlichen Wohnbereich mit moderner, offener Küche.

Die Wohnung wurde renoviert und modernisiert. Das Bad wurde vergrössert und eine komfortable Dusche eingebaut. Weiterhin sind die Holzfenster durch doppelverglaste Kunststofffenster ausgetauscht worden. Der Kamin wurde mit einem Einsatz versehen und die Terrasse und Ballestrade wurden erneuert.

## Lage

Cala Fornells ist wohl eine der schönsten Wohnsiedlungen oberhalb von Paguera mit kristallklarem Wasser, traumhaften Badebuchten und wenig Hotels. Cala Fornells ist Wochenend- und Urlaubsziel von vorwiegend deutschem Publikum. Pedro Otzoup hat die meisten Wohnanlagen in Cala Fornells erbaut und erlangte dadurch Berühmtheit. Die Wohnanlage Aldea I war das erste Projekt von ihm, danach folge Aldea II und Aldea III. Dies ist nun über 40 Jahre her und immer noch verzaubert dieser ganz besondere Baustil viele Kaufinteressenten und Urlauber. Cala Fornells hat auch kulinarisch eine Menge zu bieten. Das Restaurant La Tortuga liegt in 1. Linie in Aldea I und auch Casa Louis und La Grita verwöhnt Sie mit typisch spanischen Köstlichkeiten.

## Ausstattung Beschreibung

Süd Ausrichtung, Fenster: Doppelverglasung und Mückengitter, WIFI durch Hot Spot, SAT TV.

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Apartment Cala Fornells



Wohnung kaufen Cala Fornells



Meerblick Cala Fornells



Meerblick kaufen



Kaufen Meerblick Mallorca



Cala Fornells Aldea 1



Aldea 1 kaufen



Cala Fornells Aldea 1



Wohnung Cala Fornells