

Minimalistische Villa mit Meerblick VERKAUFT



07180 Calvià / Santa Ponça

Details

externe Objnr	V-2763	Nutzfläche	623 m ²
Objektart	Haus	Balkon/Terrasse Fläche	362 m ²
Objekttyp	Villa	Anzahl Zimmer	6
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	4
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Badezimmer	4
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa	Grundstücksgröße	1.200 m ²
Wohnfläche	261 m ²	Zustand	Gepflegt
		Lage	Südwesten

Befuerung	Gas, Elektro	Kabel Sat TV	Ja
Heizungsart	Zentralheizung, Klima k/w	Dist. Internationale Schule	7 km
Stellplatzart	Stellplatz im Freien, Privater PKW Stellplatz	Distanz Palma	25 km
Etagenanzahl	2	Distanz Strand	1 km
Balkon/Terrasse	Ja	Distanz Golfplatz	2 km
Meerblick	Ja	Dist. Yachthafen	1 km
		Dist. Restaurants	1 km

Beschreibung

Licht, Glas und Meer ist das Motto dieser Immobilie.

Die Villa wurde von einem Künstler im minimalistischem Stil mit viel Glas und grossen Fensterfronten in einer beliebten Wohnegend in Nova Santa Ponsa erbaut.

Im Untergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer (ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und grossem Bad), 3 Bäder, offene Küche und Zugang zur Terrasse mit Privatpool.

Im 1. OG befindet sich ein weiteres offenes Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer + 1 Bad.

Die Villa ist mit Lastenaufzug bis zur Dachterrasse ausgestattet. Vom 1. OG aber auch von der Dachterrasse aus geniesst man einen fantastischen Meerblick von 2 Seiten. Vom Erdgeschoss/Poolbereich kann man aber ebenfalls das Meer sehen.

Weiterhin wird das Haus voll möbliert ausgestattet und durch seine Vermietlizenz sofort zur Ferienvermietung zur Verfügung.

Lage

Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohnegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohnegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.

Ausstattung Beschreibung

Fliesen, Doppelverglasung, Pool 35,75 m², 2 PKW Stellplätze auf dem Grundstück, elektrisches Eingangstor, Zentralheizung mit Gas, Klimaanlage k/w



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



3a



2



3



3b



5



6



7



8



9



10a



11



13



14



15



16



18



19



20



21