

## Exklusive Wohnung in 1. Meereslinie



Sol de Mallorca

### Details

externe Objnr	A-1639-n	Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!
Objektart	Wohnung	Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Objekttyp	Terrassenwohnung	Nutzfläche	178 m <sup>2</sup>
Nutzungsart	Wohnen	Balkon/Terrasse Fläche	28 m <sup>2</sup>
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Zimmer	4
Etage	4	Anzahl Schlafzimmer	2
Preis	868.000,00 €		

Anzahl Badezimmer	2	Fahrstuhl	Personenaufzug
Baujahr	1998	Balkon/Terrasse	Ja
Zustand	Gepflegt	Meerblick	Ja
Lage	Südwesten	Kabel Sat TV	Ja
Befeuerung	Gas	Verfügbar ab (Text)	sofort
Heizungsart	Zentralheizung, Klima k/w		

## Beschreibung

In erster Meereslinie mit einem fantastischen Meerblick liegt diese Top ausgestattete 2 SZ Apartment. In der exklusiven Wohngegend Sol de Mallorca (nahe Yachthäfen, Golfplätzen und Sandbuchten) ist diese Anlage eine der Top Adressen. Die Residenz ist abgesichert und hat auch ein Pförtnerhaus mit 24 Std. Überwachung. Tropisch angelegte Gärten sowie 2 traumhafte Außenpoolanlagen mit direktem Meerzugang machen die Anlage einzigartig.

Die Wohnung ist aufgeteilt in 2 große Doppelschlafzimmer beide mit Bädern en –Suite sowie einem begehbarem Kleiderschrank im Hauptschlafzimmer. Die Küche ist offen, sehr modern und sehr groß mit E-Geräten von Bosch ausgestattet. Eine Gaszentralheizung, Klimaanlage w/k und Marmorfußboden im gesamten Apartment gehören zur hochwertigen Ausstattung. Das Mobiliar ist sehr geschmackvoll und so gut wie neu.

## Ausstattung Beschreibung

Möbliert, Gaszentralheizung, Klimaanlage w/k, Marmorfußboden, möblierte Küche E-Geräte Bosch, direkter Meerzugang, 2 Gemeinschaftspoolanlagen, begehbare Kleiderschrank, Save, Pförtnerhaus mit Überwachung, Meerblick.

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



IMG\_3966



IMG\_3969



IMG\_3970



IMG\_3975



IMG\_3979



IMG\_3982



IMG\_3958