Duplex Apartment mit Eckreihenhauscharakter –



El Toro

Details

externe Objnr	A-1686-n
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	EG
Preis	695.000,00 €

Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!
Wohnfläche	145 m^2
Nutzfläche	425 m^2
Balkon/Terrasse Fläche	280 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com

Anzahl Badezimmer	2	Etagenzahl	2
Zustand	Gepflegt	Fahrstuhl	Personenaufzug
Lage	keine	Balkon/Terrasse	Ja
Heizungsart	Klima k/w, Elektroheizung	Meerblick	Ja
		Kabel Sat TV	Ja
Stellplatzart	Tiefgarage	Verfügbar ab (Text)	sofort

Beschreibung

Dieses sehr gepflegte Duplex-Apartment muss man gesehen haben. Die Wohnfläche von 145 m2 ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich, Gäste –WC, große Küche komplett ausgestattet mit Essecke und Hauswirtschaftsraum, ein wunderschönes großes Wohn/- Esszimmer mit einer Terrasse, die man wie einen Wintergarten nutzen kann. Im unteren Bereich der Wohnung findet man die 3 Schlafzimmer, sowie 2 moderne Bäder (eine Bad en Suite). Die gesamte Wohnung ist top-renoviert und mit viel Liebe zum Detail ausgestattet. Eine Traumgarten mit integriertem BBQ- Bereich und einer fantastisch überdachten Terrassen, die zum chillen einladen. Auch für die Kleinen ist ein Gartenhaus mit allen Raffinessen ausgestattet vorhanden. Klimaanlage w/k, Marmorfußboden oben in der Wohnung und unten Parkett, und viele andere Extras sind enthalten. Die Wohnung befindet sich in einer Wohnanlage die 2 erstklassige Poolanlagen sowie einen neuen Fitness und Wellnessbereich mit Meerblick beinhaltet. Auch hat man zu Fuß die Möglichkeit aus der Anlage direkt in nur wenigen Minuten in den Hafen von Porto Adriano zu gelangen. Ein Tiefgaragenstellplatz ist vorhanden.

Lage

El Toro liegt im Süd Westen der Insel nur 20 Autominuten von Palma und ca. 30 Autominuten vom Flughafen entfernt. Bekannt ist El Toro vor allem durch seinen, sich gerade im Umbau befindlichen, Yachthafen „Port Adriano“. Die Erweiterung des exklusiven Hafens wird noch in diesem Jahr abgeschlossen sein. Der Ort bietet neben dem Hafen einen schönen Sandstrand, Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants und ein 5 Sterne Hotel.
Die Residenz Port Adriano Village ist eine sehr gepflegte und beliebte Anlage direkt oberhalb vom Hafen gelegen mit großen Poolanlagen und einem exklusiven Fittnessbereich. Die exzellente Lage macht diese Wohnanlage zu einem ganz besonderen Wohnerlebnis.
Eine ideale Residenz für alle, die gerne zentral und doch fern vom Massentourismus leben möchten!

Ausstattung Beschreibung

Renovierte Duplexwohnung, komplett möblierte Küche mit E- Geräten, Marmor und Parkettfußboden, Klimaanlage w/k, elektrische Heizungen, große Einbauschränke, 3 überdachte Terrassen, großer Garten, BBQ Bereich,2 Poolanlagen, Wellness-Fitnessbereich, Squash Platz, Direktzugang zum Hafen, Golfplätze und Sandstrände in der Nähe.

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689
E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com



2



3



4



5



6



7

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com



8



9



10



11



12



13

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com



14



15



16