VERKAUFT - Duplex-Penthaus mit Meerblick in 1. Linie Residenz – Los Jardines de Porto Golf



Nova Santa Ponsa

Details

externe Objnr	A-1696-n
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthouse
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	3
Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!
Wohnfläche	135 m^2
Nutzfläche	195 m^2
Balkon/Terrasse Fläche	60 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Zustand	Gepflegt
Lage	Südwesten
Befeuerung	Gas

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

Heizungsart	Zentralheizung, Klima k/w	Dist. Internationale Schule	5 km
Stellplatzart	Tiefgarage	Distanz Palma	20 km
Etagenzahl	3	Distanz Strand	0,5 km
Balkon/Terrasse	Ja	Distanz Golfplatz	1 km
Meerblick	Ja	Dist.Yachthafen	1 km
Kabel Sat TV	Ja	Dist. Restaurants	0,5 km
Verfügbar ab (Text)	sofort		

Beschreibung

In einer der Topanlagen liegt dieses, große 3 Schlafzimmer Penthaus
Die 135 m2 Wohnfläche teilen sich auf wie folgt: Eingangsbereich, großes Wohn/Esszimmer und eine sehr helle schöne Wohnküche voll ausgestattet und mit allen E- Geräten versehen. Vom Wohnzimmer aus hat man eine Terrasse mit Blick ins Grüne. Auf der 1. Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, eines davon en Suite mit einer runden Badewanne mit tollem Meerblick, ebenso die große Terrasse vom Hauptschlafzimmer lädt zum Verweilen ein.
Der Clou der Wohnung befindet sich in der 2 Etage: Hier hat man einen hellen Büroraum (oder auch 4. Schlafzimmer) durch eine große Fensterfront und auch wieder eine traumhaft Terrasse mit sensationellem Meerblick. Kostengünstig und optimal ist die Gaszentralheizung und auch ein Kamin sorgen für eine angenehme Wärme. Klimaanlage w/k ist selbstverständlich auch inklusiv.
Die exklusive Anlage hat einen sehr gepflegten großen Gemeinschaftsgarten mit 2 großen Poolanlagen. Gute Restaurants, Bars, Geschäfte, der Yachthafen Porto Adriano, Golfplätze sowie zahlreiche Sandbuchten sind in nur wenigen Minuten zu erreichen.

Lage

Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohngegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.

Ausstattung Beschreibung

Gaszentralheizung, Klimaanlage w/k, Kamin, Marmorfußboden im Wohnzimmer, 3 Terrassen, Meerblick, komplett ausgestattet Küche, Tiefgaragenstellplatz, Fahrstuhl, Poolanlagen, schöner Garten.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689
E-Mail: info@sp-mallorca.com



2



3



4



5



6



7

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com



8

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com