Sonniges Reihenhaus mit Süd Ausrichtung



07181 Sol de Mallorca

Details

externe Objnr	V-2692
Objektart	Haus
Objekttyp	Reiheneck
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	Sol de Mallorca
Stellplatzanzahl	2

Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!
Wohnfläche	115 m^2
Nutzfläche	164 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com

Anzahl sep. WC	1	Kabel Sat TV	Ja
Baujahr	1998	Dist. Internationale Schule	3 km
Lage	Südwesten		
Befeuerung	Elektro	Distanz Palma	20 km
Heizungsart	Klima k/w	Distanz Strand	0,8 km
Stellplatzart	Garage	Distanz Golfplatz	1 km
Etagenzahl	2	Dist.Yachthafen	5 km
Balkon/Terrasse	Ja	Dist. Restaurants	0,5 km

Beschreibung

Süd orientiertes Reihenhaus in Sol de Mallorca.

Das Haus liegt in einer schönen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und fussläufig zu der Drei-Finger Bucht. Im unteren Teil des Hauses befindet sich eine gross, private Doppelgarage/Abstellfläche. Das helle Wohnzimmer mit grossen Fensterfronten, Küche sowie Gäste WC befinden sich in der 2. Etage. Von dort aus geht man nach unten in die Schlafebene mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern.

Der Wohnbereich ist mit einer schönen Süd Terrasse ausgestattet, welche durch natürlich Beschattung durch Bäume auch genügend Schattenplatz bietet. Weiterhin gibt es eine Dachterrasse welche noch viel Platz für die freie Gestaltung zulässt.

Diese Immobilie ist sowohl als Residenten Domizil als auch als Ferienimmobilie sehr gut geeignet.

Die Immobilie wurde bereits renoviert.

Es gibt eine Vorinstallation für einen Gas Anschluss zum Einbau einer Gas Zentralheizung und Warmwasser

Die Immobilie wird teilmöbliert angeboten

Lage

Sol de Mallorca ist eine ruhig Urbanisation im Süd Westen der Insel zwischen Magalluf und El Toro direkt am Meer gelegen. In direkter Nähe befinden sich 4 wunderschöne Badebuchten. Die Dreifinger Bucht und die Cala Cap Falco. Palma ist in 15 Autominuten erreichbar und in unmittelbarer Nähe liegen genügend Freizeitmöglichkeiten und die Golfplätze von Santa Ponca.

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com

Ausstattung Beschreibung

Fenster Aluminium mit Holzblendläden, Süd Balkon, Dachterrasse, grosse Garage für 2 bis 3 PKW, Gemeinschaftspool

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com



IMG_1548



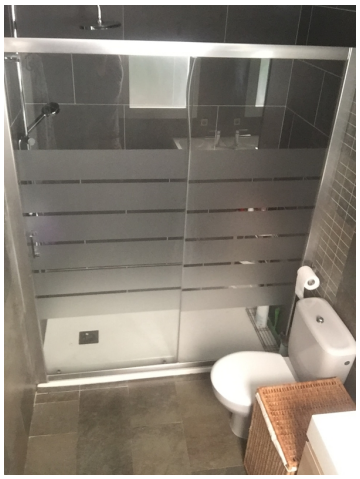
IMG_1540



IMG_1542



IMG_1472



IMG_1495



IMG_1564

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com



IMG_1579



IMG_1603



IMG_1607



IMG_1608



IMG_1614



IMG_1620



IMG_1626



IMG-1598_edited

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com