

Sonniges Reihenhaus mit Süd Ausrichtung



07181 Sol de Mallorca

Details

externe Objnr	V-2692	Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!
Objektart	Haus	Wohnfläche	115 m ²
Objektyp	Reiheneck	Nutzfläche	164 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	5
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Schlafzimmer	3
Regionaler Zusatz	Sol de Mallorca	Anzahl Badezimmer	2
Stellplatzanzahl	2		

Anzahl sep. WC	1	Kabel Sat TV	Ja
Baujahr	1998	Dist. Internationale	3 km
Lage	Südwesten	Schule	
Befeuerung	Elektro	Distanz Palma	20 km
Heizungsart	Klima k/w	Distanz Strand	0,8 km
Stellplatzart	Garage	Distanz Golfplatz	1 km
Etagenzahl	2	Dist. Yachthafen	5 km
Balkon/Terrasse	Ja	Dist. Restaurants	0,5 km

Beschreibung

Süd orientiertes Reihenhaus in Sol de Mallorca.

Das Haus liegt in einer schönen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und fussläufig zu der Drei-Finger Bucht. Im unteren Teil des Hauses befindet sich eine gross, private Doppelgarage/Abstellfläche. Das helle Wohnzimmer mit grossen Fensterfronten, Küche sowie Gäste WC befinden sich in der 2. Etage. Von dort aus geht man nach unten in die Schlafebene mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern.

Der Wohnbereich ist mit einer schönen Süd Terrasse ausgestattet, welche durch natürlich Beschattung durch Bäume auch genügend Schattenplatz bietet. Weiterhin gibt es eine Dachterrasse welche noch viel Platz für die freie Gestaltung zulässt.

Diese Immobilie ist sowohl als Residenten Domizil als auch als Ferienimmobilie sehr gut geeignet.

Die Immobilie wurde bereits renoviert.

Es gibt eine Vorinstallation für einen Gas Anschluss zum Einbau einer Gas Zentralheizung und Warmwasser

Die Immobilie wird teilmöbliert angeboten

Lage

Sol de Mallorca ist eine ruhig Urbanisation im Süd Westen der Insel zwischen Magalluf und El Toro direkt am Meer gelegen. In direkter Nähe befinden sich 4 wunderschöne Badebuchten. Die Dreifinger Bucht und die Cala Cap Falco. Palma ist in 15 Autominuten erreichbar und in unmittelbarer Nähe liegen genügend Freizeitmöglichkeiten und die Golfplätze von Santa Ponca.

Ausstattung Beschreibung

Fenster Aluminium mit Holzblendläden, Süd Balkon, Dachterrasse, grosse Garage für 2 bis 3 PKW, Gemeinschaftspool

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



IMG_1548



IMG_1540



IMG_1542



IMG_1472



IMG_1495



IMG_1564



IMG_1579



IMG_1603



IMG_1607



IMG_1608



IMG_1614



IMG_1620



IMG_1626



IMG-1598_edited