

## Duplex Meerblick Penthaus Port Adriano Village - VERKAUFT



07180 El Toro

### Details

externe Objnr	A-2676-rh	Anzahl Schlafzimmer	3
Objektart	Wohnung	Anzahl Badezimmer	2
Objekttyp	Penthouse	Anzahl sep. WC	1
Nutzungsart	Wohnen	Baujahr	1998
Vermarktungsart	Kauf	Lage	Südwesten
Regionaler Zusatz	El Toro	Befeuerung	Elektro
Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!	Heizungsart	Klima k/w
Wohnfläche	132 m <sup>2</sup>	Stellplatzart	Tiefgarage
Anzahl Zimmer	4	Etagenzahl	2
		Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl

Balkon/Terrasse	Ja	Kabel Sat TV	Ja
Meerblick	Ja		

## Beschreibung

Schöne, gepflegte Duplex-Wohnung mit privater Dachterrasse, von welcher Sie einen traumhaften Meerblick und Blick auf die Hafeneinfahrt des Port Adriano geniessen können.

Die attraktive Wohnung verfügt über ca. 132 m<sup>2</sup> Wohnfläche aufgeteilt in 3 Schlafzimmer, 2 neu renovierte Bäder en suite, 1 Gäste WC, einen offenen Wohn- und Essbereich sowie eine komplett ausgestattete, neue Einbau-Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum.

Die begehrte Anlage verfügt neben 2 grossen Gemeinschafts-Pools auch über einen eigenen Fitnessbereich inklusive Squash-Courts, Sauna mit Whirlpool.

## Lage

Die wunderschöne Wohnanlage Port Adriano Village liegt im Süd Westen von Mallorca, direkt oberhalb dem Hafen Port Adriano. Die Wohnanlage wurde zwischen 1994 und 1999 erbaut und umfasst 165 Wohnungen und 31 Reihenhäuser. Maximal auf 3 Etagen gebaut, ist Port Adriano Village, wie auch schon der Name Village = Dorf sagt, eine in sich geschlossene kleine Gemeinde mit 2 fantastischen Salzwasser Poolbereichen und einem SPA Bereich mit Sqash, Sauna und Fitness.

Von der Wohnanlage aus führt ein direkter Weg in den Hafen Port Adriano und zum nebenliegenden Sandstrand von El Toro / Port Adriano.

Der Port Adriano ist ein Hafen der absoluten Extraklasse. Der berühmte Architekt Philippe Starck erbaute den neuen Teil des Hafens in 5 Jahren Bauarbeit und daraus entstand einer der modernsten Häfen im Mittelmeer. Neben erstklassigen Restaurants und Wassersport Möglichkeiten bietet der Hafen eine Vielzahl von hochkarätigen Boutiquen.

## Ausstattung Beschreibung

EXTRAS - Kamin (neu überholt, funktionsfähig), Klima (w/k), SAT-TV, Festnetzanschluss + W-Lan, Bäder mit Fussbodenheizung sowie Einbau-Küche neu, Doppelverglasung, Aluminium-Fensterläden, Mückenschutzrollos an allen Fenstern, Einbauschränke, BBQ, privater Abstellraum, privater TG-Stellplatz, Fitness/Squashplätze/Sauna, direkter Hafenzugang zu Port Adriano.

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Penthaus Meerblick



Penthaus Port Adriano



Penthaus El Toro



Mallorca Penthaus



Penthaus Meerblick



Meerblick El Toto



Duplex penthaus



penthouse sea view



Port Adriano penthouse



for sale penthouse



Penthaus



Port Adriano Village



Port Adriano Village kaufen



Penthaus



Meerblick



kaufen Penthaus



Gemeinschaftspool