Gepflegte Wohnung mit Süd Ausrichtung - Investment



07180 Santa Ponsa

Details

externe Objnr	A-1403-212
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	1
Preis	399.000,00 €

Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!
Wohnfläche	100 m^2
Nutzfläche	118 m^2
Balkon/Terrasse Fläche	18 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

Anzahl Badezimmer	2
Baujahr	2006
Zustand	Gepflegt
Lage	Südwesten
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Klima k/w
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja

Kabel Sat TV	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort
Dist. Internationale Schule	2 km
Distanz Palma	10 km
Distanz Strand	0,8 km
Distanz Golfplatz	0,8 km
Dist.Yachthafen	0,5 km
Dist. Restaurants	0,5 km

Beschreibung

Investment - Die Wohnung wird mit einem seriösen Langzeitmieter angeboten!

Wunderschöne, süd orientierte Wohnung in einer schönen Wohnreseidenz. Die Wohnung bietet 2 Schlafzimmer und 2 Bäder (1 Bad en Suite mit Badewanne). Sie ist mit mediterranen Fliesen und Kunststoffenster mit Doppelverglasung ausgestattet und bietet somit viel Wohnkomfort. Die tolle, private und überdachte Terrasse ist Süd orientiert und bietet im Sommer viel Schatten und im Winter Sonne zum geniessen.

Die Wohnanlage liegt ruhig in einer Sackgasse und doch sehr zentral zum Sandstrand Santa Ponsa (3 Gehminuten) sowie zu allen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bars. Die Wohnanlage ist geschlossen, mit elektrischem Sicherheitstor, Videoüberwachung und Hausmeisterservice. Die Anlage hat 2 Gemeinschaftspoolbereiche mit sep. Kinderbecken.

Maklerprovision: 1,5 Monatsmieten + IVA
Mietkaution: 2 Monatsmieten
Vorauszahlung oder Sicherheiten we z.B. Arbeitsvertrag oder Bankbürgschaft erwünscht.

Lage

Santa Ponsa liegt in Süd Westen von Mallorca, sehr zentral und nur 20 Autominuten vom Flughafen Palma entfernt. Der Ort hat das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und bietet schöne Sandstrände, gute Einkaufsmöglichkeiten und jede menge Bars und Restaurants und ist deshalb sehr beliebt sowohl bei Urlaubern als auch bei Residenten. Die 3 Golfplätze, 2 Häfen und jede Menge Freizeitmöglichkeiten liegen in und um Santa Ponsa.

Ausstattung Beschreibung

Fenster Doppelverglasung/Kunststoff, Böden; Fliesen, Bäder mit Natursteinen, Küche voll ausgestattet mit Waschmaschine/Trockner Kombi und Geschirrspüler, Parkplatz in der Anlage

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Wohnung mit Terrasse



Wohnung in Wohnanlage kaufen



Ruhige Wohnung Mallorca



Mallorca Apartment Santa Ponsa



Apartment quiet Mallorca



Terrace apartment Mallorca

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com



Mallorca Apartment with terrace



Terrace apartment in santa ponsa

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com