

## Erstbezug - Minimalistische Villa mit Meerblick -VERMIETET



07181 Calvià / Costa d'en Blanes

### Details

externe Objnr	M-2499-r	Anzahl Badezimmer	5
Objektart	Haus	Grundstücksgröße	824 m <sup>2</sup>
Objekttyp	Villa	Zustand	Vollständig renoviert
Nutzungsart	Wohnen	Lage	Südwesten
Vermarktungsart	Miete	Befeuerung	Luft/wasser
Regionaler Zusatz	Costa d'en Blanes		Wärmepumpe
Stellplatzanzahl	2	Heizungsart	Fußbodenheizung
Außen-Provision	1,5 Monatsmieten + IVA	Stellplatzart	Garage
Kaution	2 Monatamieten	Etagenzahl	2
Kaltmiete	7.000,00 €	Balkon/Terrasse	Ja
Wohnfläche	229 m <sup>2</sup>	Meerblick	Ja
Anzahl Schlafzimmer	4	Kabel Sat TV	Ja



Dist. Internationale Schule	1 km	Distanz Golfplatz	1 km
Distanz Palma	10 km	Dist. Yachthafen	1 km
Distanz Strand	1 km	Dist. Restaurants	0,5 km

## Beschreibung

Erstbezug einer minimalistischen Villa mit traumhaften Meerblick.

Aufgeteilt in 4 Schlafzimmer mit jeweils Bad en Suite + 1 weiteres großes Bad, Wohnzimmer mit grossen Fensterfronten und traumhaften Meerblick, moderne und exklusive Küche mit vielen technischen Details und Weinkühlschrank.

Fahrstuhl von der Garage / Strasse in die Wohnebene.

Maklerprovision: 1,5 Monatsmiete + IVA (MwSt).

Weitere Konditionen nach Absprache mit dem Eigentümer

## Lage

Costa D'en Blanes es eine berühmte Villengegend mit atemberaubenden 180-Grad-Meerblick. Es liegt ca. 9 Kilometer westlich von Palma und ist leicht über die Autobahn Andratx Richtung Palma zu erreichen. Es liegt oberhalb vom berühmten Yachthafen Puerto Portals und die internationale Schule befindet sich in direkter Nähe.

## Ausstattung Beschreibung

Fussbodenheizung mit Wärmepumpe, Qualitätsfenster, moderner Bodenbelag (Fliesen mit Holzoptik), Klima k/w uvm.

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Miete Costa den Blanes



Mallorca Süd West



Mieten Villa Erstbezug



Langzeitmiete Mallorca



Villa mieten Mallorca



Villa mit Meerblick



Villa mieten



Mieten Mallorca



Meerblick Langzeitmiete



Erstbezug Langzeitmiete



Miete Mallorca Meerblick



Costa den Blanes



Miete Portals