1. Linie Wohnung mit 44 m2 Terrasse zur Renovierung Port Adriano



07180 Calvià / el Toro

Details

externe Objnr	A-2647
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	El Toro
Stellplatzanzahl	1
Wohnfläche	74 m^2
Nutzfläche	118 m^2
Balkon/Terrasse Fläche	44 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1

Lage	Südwesten
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Privater PKW Stellplatz
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja
Meerblick	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort
Dist. Internationale Schule	8 km
Distanz Palma	20 km
Distanz Strand	0,5 km
Distanz Golfplatz	2 km

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

Dist.Yachthafen	0,5 km	Dist. Restaurants	0,5 km

Beschreibung

Direkt oberhalb vom Port Adriano Hafen und mit einem direkten Zugang zum Hafen und Strand, liegt diese fantastische Meerblick Wohnung.

Die 42 m^2 grosse Terrasse mit garantiert traumhaften Sonnenuntergängen hat viel Platz für individuelle Gestaltung.

Die Wonung selbst hat einen privaten Zugangsbereich welcher von der Gemeinschaft zur Verfügung gestellt wurde und bietet 2 Schlafzimmer, 1 Bad, Küche mit Wirtschaftsraum und Wohnbereich.

Die fantastische Terrasse von 42 m^2 umfasst durchgehend 2 Seiten der Wohnung (Süd und Westseite).

Die Immobilie bedarf einer kompletten Renovierung.

Lage

El Toro liegt im Süd Westen der Insel nur 20 Autominuten von Palma und ca. 30 Autominuten vom Flughafen entfernt. Bekannt ist El Toro vor allem durch den neuen Yachthafen „Port Adriano“. Die Erweiterung des exklusiven Hafens wurde im Jahr 2012 abgeschlossen. Der Ort bietet neben dem Hafen einen schönen Sandstrand, Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants und ein 5 Sterne Hotel.

Ausstattung Beschreibung

Ein Parkplatz ist im Kaufpreis enthalten.
Das Gebäude ist ereits ans Stadtgas angeschlossen. Somit besteht die Möglichkeit eine Gas-Zentralheizung zu installieren.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com



1. Linie Renovierung



zum renovieren



Port Adriano



El Toro Meerblick



Meerblick Wohnung



Wohnung 1. Linie

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com



Port Adriano

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com