

## Schönes 4 Schlafzimmer Haus VERKAUFT



07180 Calvià / el Toro

### Details

externe Objnr	V-2636-R	Anzahl Schlafzimmer	4
Objektart	Haus	Anzahl Badezimmer	2
Objektyp	Villa	Grundstücksgröße	670 m <sup>2</sup>
Nutzungsart	Wohnen	Zustand	Gepflegt
Vermarktungsart	Kauf	Lage	Südwesten
Regionaler Zusatz	El Toro	Befeuerung	Öl
Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!	Heizungsart	Zentralheizung
Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>	Stellplatzart	Carport
Anzahl Zimmer	5	Etagenzahl	2
		Balkon/Terrasse	Ja

Kabel Sat TV	Ja	Distanz Strand	1,5 km
Dist. Internationale	5 km	Distanz Golfplatz	2 km
Schule		Dist. Yachthafen	1,5 km
Distanz Palma	20 km	Dist. Restaurants	1 km

## Beschreibung

Wunderschoene Villa mit tollem Aussenbereich inklusive Whirlpool im Garten. Grundstueck 670 m2 ganz in der Naehe des Yachthafens PORT ADRIANO.

Auf der Eingangsebene mit Zufahrt zum carport befindet sich das Wohnzimmer mit Kamin, ein Schlafzimmer, sowie die Kueche mit Hauswirtschaftsraum.

In der ersten Etage gibt es 3 weitere Schlafzimmer , das Master Schlafzimmer mit grosser Terrasse und einem Bad en Suite

## Lage

El Toro liegt im Süd Westen der Insel nur 20 Autominuten von Palma und ca. 30 Autominuten vom Flughafen entfernt. Bekannt ist El Toro vor allem durch den neuen Yachthafen „Port Adriano“. Die Erweiterung des exklusiven Hafens wurde im Jahr 2012 abgeschlossen. Der Ort bietet neben dem Hafen einen schönen Sandstrand, Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants und ein 5 Sterne Hotel.

## Ausstattung Beschreibung

Oelzentralheizung, Einbaukueche, Granit Fussboden, Kamin, BBQ, Aussenjacuzzi, Telefon/ADSL-Anschluss, Doppelverglasung

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.





Kaufen Mallorca



Villa Kaufen



Villa El Toro zu kaufen



Salon



Kueche



Schlafzimmer





Terrasse



Terrasse Garten



Garten Terrasse

