

Luxus Apartment zur Miete in Nova Santa Ponsa- VERMIETET



07180 Calvià / Santa Ponça

Details

externe Objnr	M-2630-K	Nebenkosten	200,00 €
Objektart	Wohnung	Kaution	2 Monatsmieten
Objekttyp	Terrassenwohnung	Kaltmiete	2.300,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Wohnfläche	146 m ²
Vermarktungsart	Miete	Nutzfläche	186 m ²
Etage	2	Balkon/Terrasse Fläche	40 m ²
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa	Anzahl Zimmer	3
Außen-Provision	1,5 Monatsmieten + IVA	Anzahl Schlafzimmer	2
		Anzahl Badezimmer	2
		Baujahr	2001

Zustand	Gepflegt	Meerblick	Ja
Lage	Südwesten	Kabel Sat TV	Ja
Befeuerung	Elektro	Dist. Internationale	5 km
Heizungsart	Fußbodenheizung,	Schule	
	Klima k/w	Distanz Palma	20 km
Stellplatzart	Tiefgarage	Distanz Strand	0,5 km
Etagenzahl	3	Distanz Golfplatz	1 km
Fahrstuhl	Personenaufzug	Dist. Yachthafen	0,5 km
Balkon/Terrasse	Ja	Dist. Restaurants	0,5 km

Beschreibung

Diese nach Süden ausgerichtete Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe der Golfplätze von Santa Ponsa, des Sandstrandes von Port Adriano und vieler erlesener Restaurants.

Das Apartment, mit einer konstruierten Fläche von ca. 146 m², verfügt über einen Eingangsbereich, ein ca. 35 m² großes Wohn-/Esszimmer, mit Vorinstallation für den Einbau eines Kamins, zwei Doppelschlafzimmer, zwei Badezimmer (eines en Suite) und eine komplett ausgestattete Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum. Sowohl jedes Zimmer als auch die Küche haben Zugang zu einer Terrasse oder einem Balkon (insgesamt ca. 40 m²), die überwiegend überdacht sind.

Das Gebäude verfügt über einen Fahrstuhl, der zu dem Apartment gehörenden Tiefgaragenplatz mit Abstellraum führt. Die Wohnanlage ist behindertengerecht und hat einen Lagunen-Gemeinschaftspool und einen Sauna-Bereich, eingebettet in einen ca. 20.000 m² großen, wunderschönen mediterranen Palmengarten.

Mietkonditionen: Courtage: 1,5 Monatsmieten zzgl. 21% MwSt.

Monatsmiete (einschl. Gemeinschaftskosten), zzgl. Strom, Wasser, Telefon, Internet, Müllabfuhr, etc., zahlbar alle 6 Monate im Voraus, Kaution: 2 MM, teilmöbliert

Lage

Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohngegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.

Ausstattung Beschreibung

Zur Ausstattung gehören Klimaanlage w/k, Fußbodenheizung in den Bädern, Marmorböden und -bäder, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, teilweise Aluminium-Fensterläden, mehrere Einbauschränke, Alarmanlage, SAT-TV und Video-Gegensprechanlage.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Mieten Mallorca Apartment



Apartement for Rent Nova Santa Ponsa



Apartamento en alquiler Mallorca



Luxus Apartment zu vermieten Mallorca



Apartamento de lujo en alquiler



Kueche



Hauswirtschaftsraum



Terrasse Kueche



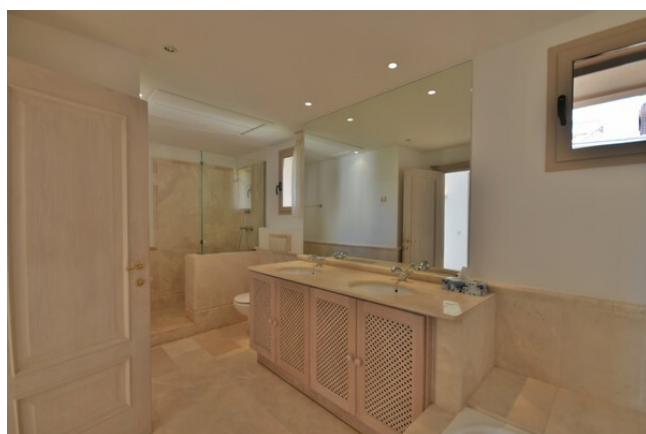
Master-Schlafzimmer



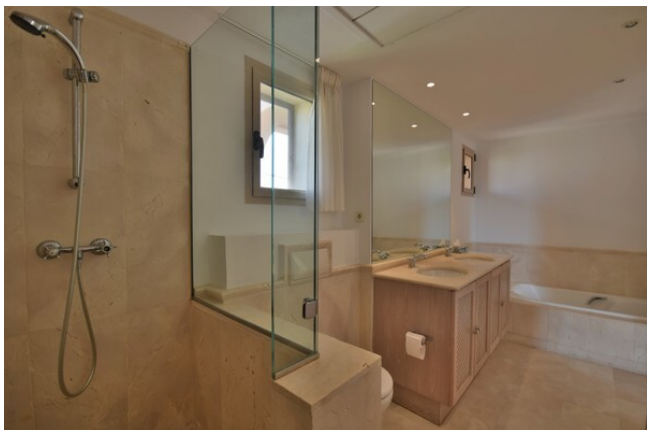
Master-Schlafzimmer



Master-Schlafz. Terrasse



Master Badezimmer



Masterhroom Badezimmer



Zweites Schlafzimmer



Zweites Schlafzimmer



Bad 2