Neubau Meerblick Villa in modern-mediterranen Stil



07180 Nova Santa Ponça

Details

externe Objnr	V-2627
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa
Preis	5.900.000,00 €
Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!
Wohnfläche	394 m^2
Nutzfläche	579 m^2
Balkon/Terrasse Fläche	151 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	912 m^2
Anzahl sep. WC	1
Baujahr	2020
Zustand	Neubau
Lage	Südwesten
Befeuerung	Luft/wasser
	Wärmepumpe, Elektro

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

Heizungsart	Fußbodenheizung, Klima k/w	Dist. Internationale Schule	5 km
Stellplatzart	Tiefgarage	Distanz Palma	20 km
Etagenzahl	3	Distanz Strand	0,5 km
Balkon/Terrasse	Ja	Distanz Golfplatz	1 km
Meerblick	Ja	Dist.Yachthafen	1 km
Kabel Sat TV	Ja	Dist. Restaurants	0,5 km
Verfügbar ab (Text)	2020		

Beschreibung

Eleganz in Perfektion

Perfekt süd-westlich ausgerichtetes Grundstück mit fantastischen Sonnenuntergängen.

Die geplante Villa befindet sich zurzeit im Bau und wird voraussichtlich Anfang 2020 fertiggestellt. Vom 1. OG haben Sie einen tollen Meerblick. Die Villa wird in einem modern-mediterranen Stil gebaut welcher für dieses Grundstück maßgeschneidert wurde. Fertigstellung ca. Anfang 2020.

Im Erdgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit Bad En Suite sowie der Eingangsbereich der Villa.

Im 1 . OG und mit schönem Meerblick entsteht ein grosszügiger Wohn/Essbereich, Gäste WC, Küche sowie eine 111 m^2 grosse Terasse mit Meerblick.

Im Untergeschoss wurde eine Doppelgarage, Technikräume, Fitnessraum sowie ein sep. Apartment mit 27 m^2 geplant.

Lage

Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohngegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.

Ausstattung Beschreibung

Doppelgarage, Fitnessraum, Sauna, Weinkeller, sep. Apartment mit Bad En Suite im Untergeschoss, Abstellraum, Klima k/w, Fussbdenheizung, Birgit Müller Küche.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Neubau Villa Mallorca



Meerblick Villa Mallorca



Neubau Villa



Villa mit Meerblick



Romeo Villa Meerblick



Neubau Santa Ponsa

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com



Villa Erstbezug



Villa kaufen Neubau

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com