

Mediterrane Luxusvilla in Südlage mit Meerblick



07182 Nova Santa Ponsa

Details

externe Objnr	V-2610-K	Nutzfläche	435 m ²
Objektart	Haus	Balkon/Terrasse Fläche	100 m ²
Objektyp	Villa	Anzahl Zimmer	5
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	4
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Badezimmer	5
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa	Grundstücksgröße	1.145 m ²
Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!	Baujahr	2011
Wohnfläche	335 m ²	Zustand	Gepflegt
		Lage	Südwesten
		Befeuerung	Öl, Elektro

Heizungsart	Fußbodenheizung, Klima k/w	Dist. Internationale Schule	5 km
Stellplatzart	Garage	Distanz Palma	20 km
Etagenzahl	2	Distanz Strand	0,5 km
Balkon/Terrasse	Ja	Distanz Golfplatz	1 km
Meerblick	Ja	Dist. Yachthafen	1 km
Kabel Sat TV	Ja	Dist. Restaurants	0,5 km

Beschreibung

Im Golfgebiet von Santa Ponsa befindet sich diese, auf einem flachen Grundstück von ca. 1.145 m² erbaute Villa (Erstbezug) in modernem Fincastil. Sie zeichnet sich durch hochwertige Bau- und Ausstattungsqualität sowie großzügige Raumaufteilung auf einer konstruierten Fläche von ca. 434 m² aus.

Von der Hauptwohnebene mit insgesamt ca. 245 m² bietet sich ein atemberaubender Meerblick. Auf dieser Etage befindet sich das ca. 50 m² große Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Zugang zur überdachten Terrasse von ca. 34 m², die offene, noch unmöblierte Küche, der Hauswirtschaftsraum, verbunden mit der Doppelgarage, ein Gäste-WC, das Hauptschlafzimmer sowie ein Ausstattungsmerkmale: Öl-Fußbodenheizung, integrierte Klimaanlage warm/kalt, Marmorböden, hochwertige Teakholztüren und -fenster mit Doppelverglasung, Bäder jeweils mit Badewanne (1x Whirlpool), Dusche und Wände mit venezianischem Stuck, Entkalkungsanlage, Gegensprechanlage, Garage für 2 PKW, elektrische Tore, angelegter Garten mit automatischer Bewässerungsanlage und Außenbeleuchtung. zweites Schlafzimmer, die beide mit Ankleideraum, kleinem Balkon und Bad en Suite ausgestattet sind.

Im Eingangsbereich führt eine Treppe hinunter in das Erdgeschoss (ca. 122 m²) mit breitem Flur, überdachter Terrasse von ca. 34 m², 2 Doppelschlafzimmern mit Ankleide bzw. Einbauschränk und Bädern en Suite, einem großen Abstellraum und Fitnessraum mit Dusche und WC. Beide Schlafzimmer haben Zugang auf eine Freiterrasse und den Garten mit Swimmingpool. Der beheizbare Überlaufpool von ca. 9x4 m mit unüberdachter Terrasse, Außendusche, WC und Grillplatz runden das Angebot ab.

Lage

Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohngegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.

Ausstattung Beschreibung

Ausstattungsmerkmale: Öl-Fußbodenheizung, integrierte Klimaanlage warm/kalt, Marmorböden, hochwertige Teakholztüren und -fenster mit Doppelverglasung, Bäder jeweils mit Badewanne (1x Whirlpool), Dusche und Wände mit venezianischem Stuck, Entkalkungsanlage, Gegensprechanlage, Garage für 2 PKW, elektrische Tore, angelegter Garten mit automatischer Bewässerungsanlage und Außenbeleuchtung.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Garten



Schwimmbad



Terrasse



Salon



005-102



Bad



Bad



Bad



Terrasse



Treppenaufgang



Bad



Terrasse



016-049



Auffahrt



Garten