

## Moderne, top renovierte Villa



07180 Calvià / el Toro

### Details

externe Objnr	V-2581	Grundstücksgröße	500 m <sup>2</sup>
Objektart	Haus	Baujahr	1981
Objekttyp	Villa	Zustand	Vollständig renoviert
Nutzungsart	Wohnen	Lage	Südwesten
Vermarktungsart	Kauf	Befeuerung	Elektro
Regionaler Zusatz	El Toro	Heizungsart	Klima k/w
Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>	Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Anzahl Zimmer	4	Etagenzahl	1
Anzahl Schlafzimmer	3	Balkon/Terrasse	Ja
Anzahl Badezimmer	3	Kabel Sat TV	Ja

## Beschreibung

Im Jahr 2015 wurde diese Villa komplett renoviert und hochwertig und geschmackvoll ausgestattet.

Auf nur einer Wohnebene und auf ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche befinden sich 3 Schlafzimmer (2 davon mit Bädern en Suite) sowie ein weiteres Bad mit Badewanne und Dusche. Der schöne, helle Wohnbereich mit hohen Decken und offener Küche hat Zugang zur überdachten Terrasse und zum Aussenbereich mit Salzwasser Pool.

Das Grundstück ist sehr pflegeleicht angelegt und somit auch sehr gut als Urlaubsdomizil geeignet.

Stylische LG Klimageräte der neuesten Generation mit LED Licht sowie eine NOLTE Einbauküche mit Siemens Geräten runden dieses tolle Angebot ab.

## Lage

El Toro liegt im Süd Westen der Insel nur 20 Autominuten von Palma und ca. 30 Autominuten vom Flughafen entfernt. Bekannt ist El Toro vor allem durch den neuen Yachthafen „Port Adriano“. Die Erweiterung des exklusiven Hafens wurde im Jahr 2012 abgeschlossen. Der Ort bietet neben dem Hafen einen schönen Sandstrand, Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants und ein 5 Sterne Hotel.

## Ausstattung Beschreibung

Böden: Fliesen mit Naturstein Optik, LG Klimageräte mit LED Beleuchtung, Fenster mit Doppelverglasung und Blenläden, Kachelofen im Wohnbereich, Einbauschränke, NOLTE Küche mit Siemens Geräten, Salzwasser Pool. 2015 komplett renoviert. OHNE Möbel

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



DSC\_0116



bei Nacht



DSC\_0119



DSC\_0120



DSC\_0121



DSC\_0122



DSC\_0125



DSC\_0126



DSC\_0128



DSC\_0130



DSC\_0131



DSC\_0133



DSC\_0134



DSC\_0138



DSC\_0153



DSC\_0156



DSC\_0160