

Garten- Duplex-Wohnung mit eigenem Meerzugang VERKAUFT



Nova Santa Ponsa

Details

externe Objnr	A-1694-n	Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!
Objektart	Wohnung	Wohnfläche	130 m ²
Objekttyp	Terrassenwohnung	Nutzfläche	190 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Balkon/Terrasse Fläche	60 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Zimmer	5
Etage	EG	Anzahl Schlafzimmer	3

Anzahl Badezimmer	2	Dist. Internationale Schule	5 km
Zustand	Gepflegt		
Lage	Südwesten	Distanz Palma	20 km
Heizungsart	Klima k/w	Distanz Strand	0,5 km
Stellplatzart	Garage	Distanz Golfplatz	1 km
Balkon/Terrasse	Ja	Dist. Yachthafen	1 km
Kabel Sat TV	Ja	Dist. Restaurants	0,5 km
Verfügbar ab (Text)	sofort		

Beschreibung

In einer Oase eingebettet, befindet sich diese, erstklassige 3 Schlafzimmer Duplex Wohnung. Das Highlight ist die Lage. Privater Meerzugang und einem sehr gepflegten Gemeinschaftsgarten mit 2 Poolanlagen alles in der Nähe von Golfplätzen, Stränden und Hafen. Was will man mehr!?

Aufteilung: Im unteren Bereich befindet sich ein sehr großer Wohn/ Essbereich mit frontaler Terrasse von 60 m² (mit 2 Markisen) die zum relaxen einlädt, 1 voll ausgestattete Küche, Gäste WC, und Hauswirtschaftsraum und das grosse Hauptschlafzimmer mit großem Bad.

Im oberen Wohnbereich befinden sich dann die 2 weiteren Schlafzimmer mit einem Bad.

Die Wohnung hat eine Klimaanlage w/k, Marmor Fußböden in der gesamten Wohnung und einen privaten, überdachten PKW Stellplatz.

Die Anlage verfügt über einen 24 Stunden Wachdienst.

Lage

1. Meereslinie mit eigenem Meerzugang. Schicke Restaurants, Bars und Boutiquen der Luxusyachthafen Porto Adriano, zahlreiche Golfplätze und traumhafte Sandstrände und vieles mehr findet man in nur wenigen Minuten zu Fuß als auch mit dem Auto.

Ausstattung Beschreibung

Direkter, privater Meerzugang, herrliche Garten und Poolanlage, 24 Std Überwachung, Stellplatz, Klimaanlage w/k, Marmor Fußböden, sehr grosse Terrasse, elektrische Markisen, elektrische Rollläden im Wohnzimmer, voll ausgestattet Küche, Hauswirtschaftsraum

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unsern Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



2



8



9



3



4



5



6



7



10