Garten- Duplex-Wohnung mit eigenem Meerzugang VERKAUFT



Nova Santa Ponsa

Details

externe Objnr	A-1694-n
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	EG

Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!
Wohnfläche	130 m^2
Nutzfläche	190 m^2
Balkon/Terrasse Fläche	60 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com

Anzahl Badezimmer	2
Zustand	Gepflegt
Lage	Südwesten
Heizungsart	Klima k/w
Stellplatzart	Garage
Balkon/Terrasse	Ja
Kabel Sat TV	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort

Dist. Internationale Schule	5 km
Distanz Palma	20 km
Distanz Strand	0,5 km
Distanz Golfplatz	1 km
Dist.Yachthafen	1 km
Dist. Restaurants	0,5 km

Beschreibung

In einer Oase eingebettet, befindet sich diese, erstklassige 3 Schlafzimmer Duplex Wohnung. Das Highlight ist die Lage. Privater Meerzugang und einem sehr gepflegten Gemeinschaftsgarten mit 2 Poolanlagen alles in der Nähe von Golfplätzen, Stränden un Hafen. Was will man mehr!?

Aufteilung: Im unteren Bereich befindet sich ein sehr großen Wohn/ Essbereich mit frontaler Terrasse von 60 m2 (mit 2 Markisen) die zum relaxen einlaedt, 1 voll ausgestattete Kueche, Gaeste WC , und Hauswirtschaftsrau und das grosse Hauptschlafzimmer mit großem Bad.
Im oberen Wohnbereich en befinden sich dann die 2 weiteren Schlafzimmer mit einem Bad.
Die Wohnung hat eine Klimaanlage w/k, Marmor Fussboeden in der gesamten Wohnung und eine privaten, ueberdachten PKW Stellplatz.
Die Anlage verfuegt ueber einen 24 Stunden Wachdienst.

Lage

1. Meereslinie mit eigenem Meerzugang. Schicke Restaurants, Bars und Boutiquen der Luxusyachthafen Porto Adriano, zahlreiche Golfplaetze und traumhafte Sandstraende und vieles mehr findet man in nur wenigen Minuten zu Fuß als auch mit dem Auto.

Ausstattung Beschreibung

Direkter, privater Meerzugang, herrliche Garten und Poolanlage, 24 Std Ueberwachung, Stellplatz, Klimaanlage w/k, Marmor Fussboeden, sehr grosse Terrasse, elektrische Markisen, elektrische Rollladen im Wohnzimmer, voll ausgestattet Kueche, Hauswirtschaftsraum

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689
E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com



2



8



9



3



4



5

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com



6



7



10

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com