

## Wohnung in 1. Meereslinie zu vermieten



07180 Calvià / Santa Ponça

### Details

|                   |                                  |                        |                    |
|-------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------|
| externe Objnr     | M-2557                           | Kaution                | 2 Monatsmieten     |
| Objektart         | Wohnung                          | Wohnfläche             | 120 m <sup>2</sup> |
| Objektyp          | Etagenwohnung                    | Nutzfläche             | 185 m <sup>2</sup> |
| Nutzungsart       | Wohnen                           | Balkon/Terrasse Fläche | 65 m <sup>2</sup>  |
| Vermarktungsart   | Miete                            | Anzahl Zimmer          | 4                  |
| Regionaler Zusatz | Santa Ponsa/ Nova<br>Santa Ponsa | Anzahl Schlafzimmer    | 3                  |
|                   |                                  | Anzahl Badezimmer      | 3                  |
| Stellplatzanzahl  | 1                                | Baujahr                | 1995               |
| Außen-Provision   | 1,5 Monatsmieten +<br>IVA        | Zustand                | Gepflegt           |
|                   |                                  | Lage                   | Südwesten          |

|                     |                              |                             |        |
|---------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
| Befeuerung          | Elektro                      | Dist. Internationale Schule | 10 km  |
| Heizungsart         | Klima k/w,<br>Elektroheizung | Distanz Palma               | 15 km  |
| Stellplatzart       | Tiefgarage                   | Distanz Strand              | 1 km   |
| Balkon/Terrasse     | Ja                           | Distanz Golfplatz           | 1,5 km |
| Meerblick           | Ja                           | Dist. Yachthafen            | 1 km   |
| Verfügbar ab (Text) | Mitte September 2018         | Dist. Restaurants           | 1 km   |
| Haustiere           | nach Vereinbarung            |                             |        |

## Beschreibung

Das schöne Apartment steht ab Mitte September zur Langzeitmiete zur Verfügung und befindet sich in einer top-gepflegten, mediterranen Anlage in erster Meereslinie. Die Immobilie teilt sich auf in 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Einbauküche und Wohn-Essbereich mit Zugang zur ca. 65 m<sup>2</sup> Terrasse, welche einen fantastischen Blick auf das Meer und den Yachthafen von Port Adriano bietet. Die Immobilie ist sehr gepflegt und wird möbliert vermietet.

Zur Immobilie gehört ein Tiefgaragenplatz in der Anlage.

Die Anlage bietet 2 schöne Gemeinschaftspools, Meerzugang.

Maklerprovision: 1,5 Monatsmieten + IVA

Mietkaution: 2 Monatsmieten

## Lage

Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohngegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.

## Ausstattung Beschreibung

Ausstattung: Marmorböden, Klima w/k, teilw. Elektroheizung.

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



1. Linie Miete



Mieten Mallorca



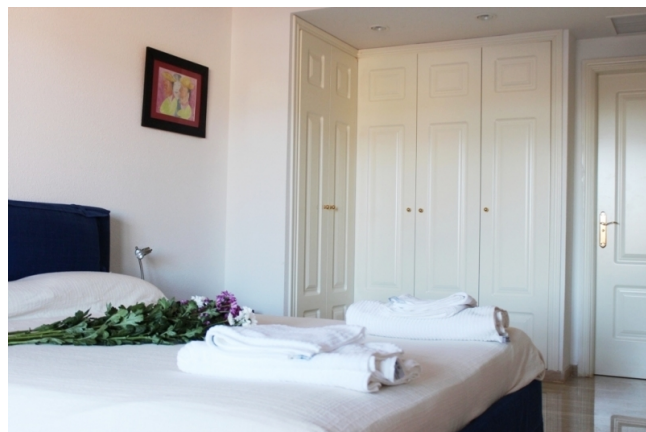
Wohnung Mallorca



1. Linie mieten



for rent Majorca



Miete Santa Ponsa



IMG\_0388



IMG\_0391



IMG\_0404



IMG\_0439



Miete möbliert



Langzeitmiete



IMG\_0468



IMG\_0483



IMG\_0492



IMG\_0508



IMG\_0527



IMG\_0548



IMG\_0549



IMG\_0563



IMG\_0566



IMG\_0570



IMG\_0579



IMG\_0612