Fantastische Familienvilla - VERKAUFT



07180 Calvià / Santa Ponça

Details

externe Objnr	V-2537
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa
Preis	4.500.000,00 €
Wohnfläche	632 m^2
Nutzfläche	679 m^2

Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	4.165 m^2
Anzahl sep. WC	1
Zustand	Vollständig renoviert
Lage	Südwesten
Befeuerung	Elektro, Luft/wasser Wärmepumpe

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

Heizungsart	Fußbodenheizung, Klima k/w	Etagenzahl	2
Stellplatzart	Garage, Stellplatz im Freien	Balkon/Terrasse	Ja
		Verfügbar ab (Text)	sofort

Beschreibung

Diese fantastische Villa liegt am Golfplatz in Santa Ponsa und bietet viel Platz für eine grosse Familie und Personal. Durch ein sep. Gästehaus und ein weiteres Apartment, welches auch als Gym genutzt werden und das ganze auf einem 4165 m^2 grossem Grundstück, gibt es eine ganz besondere Grosszügigkeit und viel Privathsphäre für jeden.

Die Villa wurde mit besten Materialien grundsaniert und hat ein sehr schönes warmes aber auch sehr modernen Ambiente.

Die grosse Doppelgarage bietet Platz für 2 PKW. Weiterhin gibt es eine grosszügige Einfahrt und weitere Stellplätze von bis zu 10 Autos.

Lage

Santa Ponsa liegt im Süd Westen von Mallorca, von steilen Felswänden umgeben und mit mehreren Buchten und einem schönen großen Sandstrand.
Im Ortskern befinden sich viele internationale Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten die 3 Golfplätze Santa Ponsa I bis III sind weltbekannt. Jeden Samstag können Sie auf dem Wochenmarkt frisches Obst und Gemüse sowie mallorquinische Spezialitäten einkaufen.
In weniger als 10 Autominuten erreicht man Port Adriano, Mallorcas neue Topadresse für Super-Yachten. An der Promenade findet man mehrere Designer-Shops und Restaurants für diejenigen, die auf der Suche nach Luxus-Lifestyle sind. Der renommierte Star-Architekt Philippe Starck hat diesen renommierten Yachthafen vor einigen Jahren designt.

Ausstattung Beschreibung

Kamin, Personalwohnung, Weinkeller, Partyraum, Gästehaus, Fenster mit Doppelverglasung, Böden: Naturstein, Alarmanlage, Salzwasser Pool 55 m^2, Küchen: Birgit Müller, 2 komplette Küchen Siemens + 1 BBQ Küche Liebherr, Klimaanlage k/w, Möbel nicht im Kaufpreis enthalten.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Villa zu verkaufen



Kauf Villa Mallorca



Familienvilla Mallorca



Moderne Villa z verkaufen



kaufen Mallorca Haus



for sale Majorca

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com



Villa for sale Santa Ponsa



se vende Villa Santa Ponca

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com