

## Neubau Meerblick Villa in Konstruktion



07183 Calvià / Costa de la Calma

### Details

externe Objnr	V-2534	Baujahr	2019
Objektart	Haus	Zustand	Erstbezug
Objekttyp	Villa	Lage	Südwesten
Nutzungsart	Wohnen	Befeuerung	Luft/wasser Wärmepumpe, Elektro
Vermarktungsart	Kauf	Heizungsart	Fußbodenheizung, Klima k/w
Regionaler Zusatz	Costa de la Calma	Stellplatzart	Garage
Preis	5.900.000,00 €	Etagenzahl	2
Wohnfläche	378 m <sup>2</sup>	Balkon/Terrasse	Ja
Nutzfläche	723 m <sup>2</sup>	Meerblick	Ja
Anzahl Zimmer	7	Kabel Sat TV	Ja
Anzahl Schlafzimmer	5	Verfügbar ab (Text)	sofort
Anzahl Badezimmer	4		
Grundstücksgröße	1.352 m <sup>2</sup>		
Anzahl sep. WC	1		

## Beschreibung

In Costa de la Calma entsteht diese Luxusvilla im modernen Stil. Die Luxus Villa hat eine Süd-West-Ausrichtung sowie einen fantastischen Meerblick. Traumhafte Sonnenuntergänge sind garantiert sowie auch beste Bauqualität und modernste Technik.

## Lage

Costa de la Calma liegt im Süd Westen von Mallorca nur 20 Autominuten vom Flughafen Palma entfernt zwischen Santa Ponsa und Paguera. Dieser schöne und ruhige Küstenort ist durch seine gute Lage das ganze Jahr über begehrt als Ferien- oder Residentendomizil. Die nächste Supermarkt ist in Santa Ponsa, nur wenige Autominuten entfernt und auch viele Restaurants, Bars und Freizeitmöglichkeiten liegen in direkter Umgebung.

## Ausstattung Beschreibung

Fussbodenheizung, Klima k/w, Salzwasserpool, Birgit Müllr Küche, grosse Garage für 3 PKW, Kamin, Domotik-System, 2 Fahrstühle, ep. Gäste Apartment.

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Meerblick Villa



Villa Mallorca



zu verkaufen Villa Mallorca



kaufen Villa Mallorca