

Mediterrane Finca auf sensationellen Anwesen zur Langzeitmiete



07320 Santa María del Camí

Details

externe Objnr	M-2509	Kaltmiete	6.000,00 €
Objektart	Haus	Wohnfläche	480 m ²
Objektyp	Finca	Nutzfläche	602 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	6
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Schlafzimmer	5
Regionaler Zusatz	Santa Maria del Cami	Anzahl Badezimmer	4
Stellplatzanzahl	8	Grundstücksgröße	9.000 m ²
Außen-Provision	1,5 Monatsmieten + IVA	Anzahl sep. WC	1
Kaution	2 Monatsmieten	Zustand	Gepflegt
		Lage	Landesinnere

Befeuerung	Elektro, Öl	Verfügbar ab (Text)	sofort
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klima k/w	Dist. Internationale Schule	23 km
Stellplatzart	Garage	Distanz Palma	15 km
Balkon/Terrasse	Ja	Distanz Strand	22 km
Kabel Sat TV	Ja	Dist.Yachthafen	28 km

Beschreibung

Diese wunderschöne und hochwertig ausgestattete Natursteinfinca befindet sich auf einem 9006 m² großen, flachen Grundstück, welches komplett eingezäunt ist. Die Finca steht zur Langzeitmiete und zum Verkauf zur Verfügung.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit offenem Kamin und angrenzendem Esszimmer mit Zugang zu den sonnigen Terrassen und dem herrlichen Pool. Die helle Einbauküche ist modern und mit Markengeräten ausgestattet. Desweiteren gibt es ein Schlafzimmer mit Bad en suite und ein Gäste-WC auf dieser Ebene.

In der oberen Etagen befinden sich vier weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Alle Zimmer haben Zugang zur Terrasse, welche einen fantastischen Panoramablick bietet.

Im Souterrain befinden sich ein Fitnessbereich, Sauna und Spa-Bereich. Weitere Highlights sind ein separates Gästestudio mit eigenem Zugang und ein Billiardraum, der auch als ein zweites Wohnzimmer oder Büro genutzt werden kann. Zudem sind vier Garagenstellplätze vorhanden und weitere Stellplätze im Außenbereich.

Die Finca wurde mit hochwertigen Materialien ausgestattet und große Panoramafenster sorgen für lichtdurchflutete Räume.

Der angelegte Garten der Finca in Santa María ist bewässert und bildet zusammen mit dem eigenem Swimmingpool sowie einem Sauna- und Wellnessbereich genau das Richtige für diejenigen, die auf der Suche nach Ruhe und Entspannung sind. Dem Pool vorgelagert befindet sich eine Außendusche sowie mehrere Terrassen auf drei Ebenen verteilt.

Sowohl das Zufahrtstor mit Gegensprechanlage als auch das Garagentor sind elektrisch zu bedienen und sorgen mit der in der Finca in Santa María integrierten Alarmanlage für die nötige Sicherheit. Die Finca verfügt zudem noch über einen 180 Meter tiefen Brunnen.

Mietkonditionen: 1 Jahresmiete im voraus und 2 Monatsmieten Kaution.

Lage

Der typisch mallorquinische Ort Santa Maria liegt malerisch vor dem Tramuntana-Gebirge. Die idyllische Umgebung wird beherrscht von vielen Mandelbaum-, Johannisbrotbaum- und Weinfeldern. Jeden Sonntag findet ein vielfältiger Wochenmarkt auf dem schönen Marktplatz statt. Viele einheimische Restaurants und Geschäfte geben diesem Ort ein besonderes Flair. Santa Maria liegt nur wenige Autominuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt. Die Playa de Palma und der Flughafen sind ebenfalls in nur wenigen Autominuten zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

Weitere Ausstattungsmerkmale: Öl-Fußbodenheizung, Klima w/k, bewässerte Gartenanlage, Doppelverglasung, Natursteinböden, elektrische Tore.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Mallorca Finca kaufen



zu verkaufen Finca



Santa Maria del Cami



Mallorca Immobilien



Mallorca kaufen



Finca kaufen



Santa Maria kaufen



1



2



3



4



5



6



7



8



Landschaftsblick



Ausblick Santa Maria



Aussenansicht Santa Maria