

Moderne Villa in begehrter Lage von Nova Santa Ponsa



07180 Calvià / Santa Ponça

Details

externe Objnr	V-2507	Wohnfläche	380 m ²
Objektart	Haus	Anzahl Zimmer	5
Objekttyp	Villa	Anzahl Schlafzimmer	4
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Badezimmer	4
Vermarktungsart	Kauf	Grundstücksgröße	1.250 m ²
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa	Anzahl sep. WC	1
Preis	2.995.000,00 €	Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Stellplatzanzahl	2	Lage	Südwesten
Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!	Befeuerung	Luft/wasser Wärmepumpe

Heizungsart	Fußbodenheizung	Dist. Internationale	5 km
Stellplatzart	Carport	Schule	
Balkon/Terrasse	Ja	Distanz Palma	18 km
Meerblick	Ja	Distanz Strand	2 km
Kabel Sat TV	Ja	Distanz Golfplatz	2 km
Verfügbar ab (Text)	sofort	Dist. Yachthafen	2 km
		Dist. Restaurants	2 km

Beschreibung

Moderne, wunderschöne, kernsanierte Villa mit Meerblick in Santa Ponsa. Diese fantastische, südwestlich ausgerichtete Meerblickvilla wurde 2015/2016 komplett saniert und mit hochwertigen und edlen Materialien ausgestattet.

Zum Haupteingangsbereich der Villa, welcher sich in der ersten Etage befindet, gelangt man über eine Aussentreppe. Der große Wohn-Essbereich mit Kamin und offener, voll ausgestatteter Einbauküche und anschließendem Hauswirtschaftsraum bietet viel Platz zum Wohlfühlen und für Gäste. Von diesen Räumlichkeiten aus hat man Zugang zu den sonnigen und großzügigen Terrassenflächen und genießt einen fantastischen Meerblick.

Über eine Treppe gelangt man ins Erdgeschoss. Dort befinden sich 4 grosszügige Schlafzimmer mit jeweils Bade en suite, sep. Gäste-WC und Zugang zu weiteren sonnigen Terrassenflächen und dem schön angelegten Garten und Privatpool. Im Master-Schlafzimmer gibt es einen großen, begehbaren Kleiderschrank inkl. Panikschalter, der die gesamte Villa beleuchtet.

Alle SZ haben eigene Terrassen und man gelangt von dort aus zum Pool und in den Garten. Ein separater Eingangsbereich im Erdgeschoss ist ebenfalls vorhanden.

Die moderne Villa wurde mit neuester Technik ausgestattet. Die Immobilie befindet sich in einem begehrten Wohnviertel von Santa Ponsa nur wenige Meter entfernt von den Golfplätzen und dem neuen Yachthafen von Port Adriano.

Lage

Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohngegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.



Ausstattung Beschreibung

Doppeltverglaste Panoramafenster, elektrische Rolläden, Klimaanlage w/k, Fußbodenheizung über Wärmepumpe, Alarmanlage, Paniknopf, Einbauküche mit Gaggenau-Geräten, Fußböden aus türkischem Travertin Marmor, LED-Beleuchtung, Kamin mit Kassette, SAT-TV, Internet-Anschluß, Tresor, automatische Zufahrtstore, Garage, PKW-Stellplätze, ausbaubare Kellerräumlichkeiten.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



2



3



3a



4