

## Grosse, gepflegte Villa mit Pool Port Adriano



07180 Calvià / el Toro

### Details

externe Objnr	V-2493	Anzahl Zimmer	8
Objektart	Haus	Anzahl Schlafzimmer	6
Objekttyp	Chalet	Anzahl Badezimmer	4
Nutzungsart	Wohnen	Grundstücksgröße	617 m <sup>2</sup>
Vermarktungsart	Kauf	Zustand	Gepflegt
Regionaler Zusatz	El Toro	Lage	Südwesten
Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!	Befeuerung	Elektro
Wohnfläche	220 m <sup>2</sup>	Heizungsart	Klima k/w
Nutzfläche	250 m <sup>2</sup>	Stellplatzart	Carport, Stellplatz im Freien

Etagenzahl	2	Distanz Palma	20 km
Balkon/Terrasse	Ja	Distanz Strand	0,5 km
Kabel Sat TV	Ja	Distanz Golfplatz	1 km
Dist. Internationale	5 km	Dist. Yachthafen	0,5 km
Schule		Dist. Restaurants	0,1 km

## Beschreibung

Grosses Haus in El Toro, fussläufig zum Port Adriano.

Das Haus liegt auf einem Eckgrundstück und bietet viel Platz für Gäste oder eine grosse Familie.

Im unteren Bereich befindet sich ein grosses Wohnzimmer mit Wintergarten und grossen Fensterfronten, Küche mit Wirtschaftsraum sowie 3 Schlafzimmer und 2 Bäder (eins davon En Suite)

Im oberen Bereich, welcher sowohl über eine Innentreppe als auch über eine sep. Aussentreppe erreichbar ist ist es 3 weitere Schlafzimmer und einen Wohnbereich mit Zugang zu einer Terrasse und Aussenküche.

Das Haus hat 2 Einfahrten und viel Platz für PKW.

Der schöne Poolbereich hat viel Sonne und viel Platz zum relaxen. Rund um das Haus ist ein Garten mit mediterraner Bepflanzung angelegt.

## Lage

El Toro liegt im Süd Westen der Insel nur 20 Autominuten von Palma und ca. 30 Autominuten vom Flughafen entfernt. Bekannt ist El Toro vor allem durch den neuen Yachthafen „Port Adriano“. Die Erweiterung des exklusiven Hafens wurde im Jahr 2012 abgeschlossen. Der Ort bietet neben dem Hafen einen schönen Sandstrand, Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants und ein 5 Sterne Hotel.

## Ausstattung Beschreibung

Böden: Fliesen, Fenster Doppelverglasung, Klimaanlage im Wohnbereich, Küche und im Hauptschlafzimmer (kann nachgerüstet werden), 2 Einfahrten für PKW mit offenen Stellplätzen, Aussenküche (BBQ) auf der oberen Terrasse, Pool.

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



El Toro Immobilien



Haus in El Toro kaufen



Haus nahe Port Adriano kaufen



Haus kauf Mallorca



Immobilie Südwesten Mallorca



Immobilien El Toro



Haus El Toro