

Mediterrane Villa in guter Bauqualität



07180 Nova Santa Ponsa

Details

externe Objnr	V-2484	Nutzfläche	450 m ²
Objektart	Haus	Anzahl Schlafzimmer	4
Objektyp	Villa	Anzahl Badezimmer	3
Nutzungsart	Wohnen	Grundstücksgröße	1.025 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl sep. WC	1
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa	Baujahr	1999
Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!	Lage	Südwesten
Wohnfläche	355 m ²	Befeuerung	Elektro
		Heizungsart	Klima k/w, Fußbodenheizung

Stellplatzart	Garage	Distanz Palma	20 km
Etagenzahl	2	Distanz Strand	1 km
Balkon/Terrasse	Ja	Distanz Golfplatz	1 km
Kabel Sat TV	Ja	Dist. Yachthafen	1 km
Dist. Internationale	5 km	Dist. Restaurants	1 km
Schule			

Beschreibung

Die Villa in Nova Santa Ponsa wurde 1999 mit hochwertigen Materialien erbaut.

Auf einem Grundstück von ca. 1.024 m² ist die nach Westen ausgerichtete Villa mit einer konstruierten Fläche von ca. 450 m² wie folgt aufgeteilt:

Die 1. Etage verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer mit Kamin, möblierte Küche mit Durchreiche, 2 Schlafzimmer, eins davon mit Balkon, beide mit Ankleidezimmer sowie Bad en Suite, Gäste-WC und einen Abstellraum.

Die 2. Etage verfügt über ein Büro mit Zugang zu einer Terrasse von wo man einen tollen Weitblick genießen kann.

Das Erdgeschoss bietet ein weiteres Wohnzimmer mit Zugang zur einer überdachte Terrasse, großes Schlafzimmer, Bad mit Dusche, Hauswirtschaftsraum, Werkstatt, Technikraum und Doppelgarage.

Der sehr gepflegten Garten mit Pool (Salzwassersystem) bietet viel Raum zum entspannen.

Die Villa wird ohne Möbel angeboten.

Kosten für den Gärtner liegen bei ca. 200€ /Monat

Lage

Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohngegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.

Ausstattung Beschreibung

Klimaanlage w/k, Fussbodenheizung in 2 Bädern, PVC Fenster und Türen mit Doppelverglasung, alle Fenster verfügen über Fliegengitter, elektrische Rolläden, Aluminium Fensterläden, Alarmanlage, Safe, Video-Gegensprechanlage, SAT TV, Markisen, elektrisches Zufahrts-und Garagentor, Musikanlage im ganzen Haus, automatisches Gartenbewässerungssystem.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Villa kaufen



Villa mit Pool



Immobilien Mallorca



Villa im Südwesten von Mallorca



Mallorca Immobilien



Villa kaufen



Nova Santa Ponsa Villa kaufen



Mediterane Villa



Mallorca kauf einer Villa



Villa kaufen



Kaufen



Immobilie suchen auf Mallorca



Villa kaufen



Schöne Villa



Villa im Verkauf



Nova santa Ponsa Immobilien



Villa mit pool



Villa im Verkauf



Grosse Villa kaufen in Santa Ponsa



Mallorca



Grosse Terrasse



Landschaftsüberblick



Tolle Mediterane Villa



Kauf einer Immobilie auf Mallorca