

Fantastische Villa in bester Bauqualität



07180 Calvià / Santa Ponça

Details

externe Objnr	V-2483	Wohnfläche	515 m ²
Objektart	Haus	Nutzfläche	655 m ²
Objektyp	Villa	Anzahl Schlafzimmer	5
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Badezimmer	5
Vermarktungsart	Kauf	Grundstücksgröße	1.505 m ²
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa	Baujahr	2007
Preis	2.950.000,00 €	Zustand	Gepflegt
Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!	Energieausweis gültig bis	17.09.2023
		Energieausweis	Bedarfsausweis
		Endenergieverbrauch	26,83 kWh/(m ² a)

Baujahr lt.	2007	Kabel Sat TV	Ja
Energieausweis		Verfügbar ab (Text)	sofort
Lage	Südwesten	Dist. Internationale	5 km
Befeuern	Elektro, Öl, Solar	Schule	
Heizungsart	Fußbodenheizung,	Distanz Palma	20 km
	Klima k/w	Distanz Strand	1 km
Stellplatzart	Garage	Distanz Golfplatz	1 km
Etagenanzahl	2	Dist. Yachthafen	1 km
Balkon/Terrasse	Ja	Dist. Restaurants	1 km

Beschreibung

Diese elegante, großzügige und exklusiv ausgestattete Villa, liegt in einer ruhigen Strasse in Nova Santa Ponsa, zwischen Santa Ponsa und dem Hafen Port Adriano.

Die Villa bietet im unteren Wohnbereich einen großzügigen Eingangsbereich mit offenem Wohnbereich und offener Küche mit angrenzendem Wirtschaftsraum und Zugang zu dem Saunabereich. Hier befindet sich eine finnische Sauna, eine Dampfsauna und ein großer Ruhe- oder Fitness Bereich mit direktem Zugang zum Pool, welcher im Winter komplett geschlossen und beheizt werden kann. Weiterhin befindet sich im Erdgeschoss ein Doppel-Schlafzimmer mit Ankleideraum und Bad sowie ein weiteres kleines Schlafzimmer welches als Kinderzimmer oder Büro genutzt werden kann.

Im oberen Bereich ist das große Master Schlafzimmer mit Ankleideraum und Bad En Suite sowie ein weiteres, sehr großzügiges Schlafzimmer mit Bad en Suite. Beide Schlafzimmer haben Zugang zur 43 m² großen, oberen Terrasse mit Teilmeerblick.

Ein separates Apartment mit Bad en Suite wurde oberhalb der angrenzenden Garage errichtet und eignet sich perfekt für Gäste oder auch für ein Kindermädchen.

Das Haus ist sehr hochwertig ausgestattet und genießt den ganzen Tag Sonne pur bis zum Sonnenuntergang.

Der Poolbereich ist von einem ebenerdigen Gartengrundstück mit Rasenflächen umgeben.

Lage

Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohngegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.

Ausstattung Beschreibung

Öl Zentral Fußbodenheizung, Holz Qualitätsfenster mit Doppelverglasung, Fliesen im mediterranem Style, Doppelgarage, Garten, Elektrisches Eingangstor, Gegensprechanlage, Alarmsystem, Sauna, beheizter Pool.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Santa Ponsa Immobilien



Luxus Villa kaufen



Immobilien Mallorca



Kauf einer Villa



Traum-Immobilie kaufen auf Mallorca



Kaufen im Südwesten von Mallorca



Traumhafte Villa kaufen



Luxus Immobilien auf Mallorca



Kaufen



Villa



Kauf einer Villa auf Mallorca



Villa mit Pool



Nova Santa Ponsa Villa kaufen



Villa kaufen



Tolle Villa kaufen



Mallorca Villa



Villa Santa Ponsa



Mallorca Villa



Traumhafte Villa Mallorca



Nova Santa Ponsa