

Grosse Villa auf Mallorca zu verkaufen



07180 Santa Ponsa

Details

externe Objnr	V-2382	Außen-Provision	1,5 Monatsmieten + IVA
Objektart	Haus	Wohnfläche	460 m ²
Objektyp	Villa	Nutzfläche	520 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	6
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Schlafzimmer	5
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa	Anzahl Badezimmer	3
Preis	1.550.000,00 €	Grundstücksgröße	1.450 m ²
Stellplatzanzahl	5	Baujahr	1992
		Zustand	Gepflegt

Lage	Südwesten	Dist. Internationale Schule	5 km
Befuerung	Elektro, Gas		
Heizungsart	Zentralheizung, Klima	Distanz Palma	20 km
	k/w	Distanz Strand	0,7 km
Stellplatzart	Garage	Distanz Golfplatz	0,8 km
Etagenzahl	2	Dist. Yachthafen	0,7 km
Balkon/Terrasse	Ja	Dist. Restaurants	0,7 km
Verfügbar ab (Text)	sofort		

Beschreibung

Die sehr gepflegte Villa liegt in Santa Ponsa, in leichter Höhenlage aber auf einem schönen begradigten Grundstück.

4 der 5 Schlafzimmer befinden sich auf der Hauptwohnebene. Es gibt dort 3 Doppelschlafzimmer und 3 Bäder (eins davon En Suite) sowie ein Einzel Schlafzimmer/Ankleidezimmer.

Der grosse Wohn-/Essbereich hat einen schönen, offenen Kamin sowie einen Zugang zu einer sep. Terrasse. Die sehr grosse Essküche hat angrenzend noch einen Waschraum sowie einen Vorratsraum.

Im oberen Bereich gibt es ein grosses Zimmer mit einer sep. Terrasse welches sowohl als Schlafzimmer als auch als Spiel- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann.

Das Haus ist mit Gas Zentralheizung ausgestattet. Weiterhin gibt es in den 3 unteren Schlafzimmern zusätzlich noch Klimageräte.

Durch die Unterkellerung des kompletten Hauses gibt es eine riesige Garage für mindestens 4 bis 5 PKW sowie noch jede Menge Abstellfläche oder Ausbaumöglichkeiten für eine sep. Einliegerwohnung, Fitness oder Spa Bereich.

Das Haus hat sehr viel Potential für eine tolle, moderne Villa.

Lage

Santa Ponsa gruppiert sich um eine lang gestreckte, von steilen Felswänden umgebene Bucht.

Das Ortszentrum hat eine herrliche Kulisse aus Bergen und Wäldern. Am weitläufigen Stadtrand sind Weltklasse-Golf-Resorts angesiedelt.

Zum Einkaufen gibt es eine große Auswahl an Boutiquen und Souvenirläden sowie den Markt am Samstag mit seinen schrulligen Straßenhändlern.

Viele Eigentümer von Superyachten, die nebenan in Port Adriano vor Anker liegen, residieren hier.

In weniger als 10 Autominuten erreicht man Port Adriano, Mallorcas neue Topadresse für Super-Yachten.

An der Promenade findet man mehrere Designer-Shops und Restaurants für diejenigen auf der Suche

nach Luxus-Lifestyle. Der renommierte Star-Architekt Philippe Starck zeichnet verantwortlich für das letzte „Upgrade“ dieser mondänen Marina.

Ausstattung Beschreibung

Böden: Fliesen, Zentralheizung, Klimaanlage, Fenster: Holz: Einfachverglasung, grosse Garage, schön bepflanztes Grundstück.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Terrasse



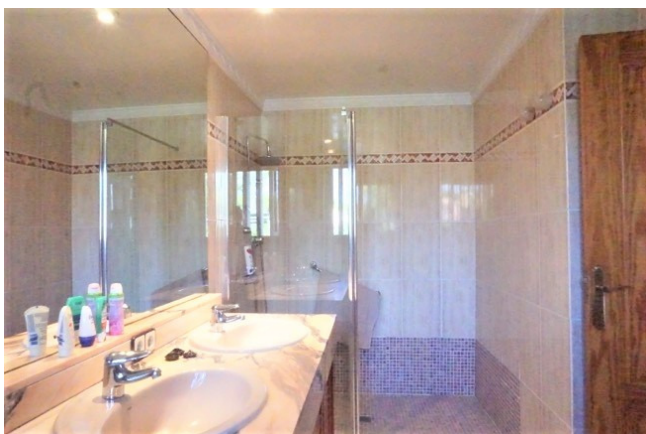
Wohnbereich Villa Santa Ponsa



Badezimmer



Schlafzimmer



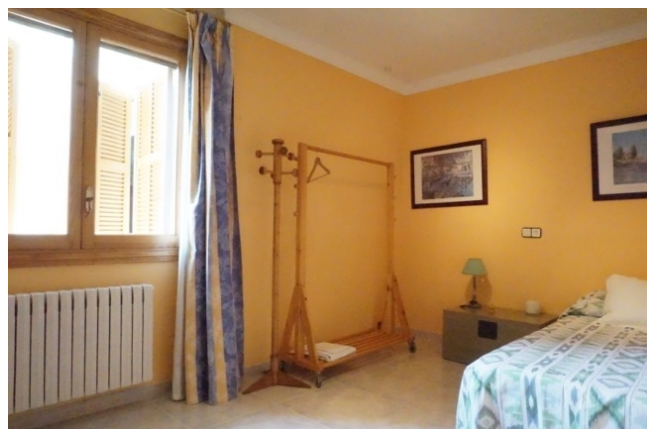
Bad Villa Santa Ponsa



Bad



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Terrasse



Küche



Garage



Abstellraum



Zimmer



Schlafzimmer