

Schöne Villa mit Meerblick - Nova Santa Ponsa Miete



07180 Nova Santa Ponsa

Details

externe Objnr	M-2434	Kaution	3 Monatsmieten
Objektart	Haus	Kaltmiete	6.900,00 €
Objektyp	Villa	Nutzfläche	308 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	5
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Schlafzimmer	4
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa	Anzahl Badezimmer	2
Stellplatzanzahl	4	Grundstücksgröße	1.278 m ²
Außen-Provision	1,5 Monatsmieten + IVA	Anzahl sep. WC	1
		Zustand	Gepflegt
		Lage	Südwesten

Befeuerung	Luft/wasser	Verfügbar ab (Text)	ab 01.06.19
	Wärmepumpe, Elektro		
Heizungsart	Zentralheizung, Klima	Dist. Internationale	5 km
	k/w	Schule	
Stellplatzart	Garage	Distanz Palma	20 km
Etagenzahl	2	Distanz Strand	2 km
Balkon/Terrasse	Ja	Distanz Golfplatz	1 km
Meerblick	Ja	Dist.Yachthafen	1 km
Kabel Sat TV	Ja	Dist. Restaurants	1 km

Beschreibung

Vertragslaufzeit 12 Monate!

Die schöne Villa liegt in Nova Santa Ponsa und bietet neben einer grossen Doppelgarage auch 3 Schlafzimmer und 1 Bad im unteren Bereich sowie 1 Hauptschlafzimmer mit Bad im oberen Wohnbereich wo sich auch der offene Wohnbereich, Küche und eine schöne grosse Terrasse befindet.

Das Grundstück ist grosszügig und ruhig gelegen und hat einen schönen Meerblick.

Der Salzwasserpool bietet eine Abkühlung an heißen Sommertagen.

Konditionen:

Mietbeginn: 1.5.2025

Vertragslaufzeit bis max. 30.04.2026

Vorauszahlung: 6 Monatsmieten

Mietkaution: 3 Monatsmieten

Komplett möbliert

Der Eigentümer wünscht keine Haustiere und keine Kinder.

1,5 Monatsmiete Maklerprovision + IVA

Lage

Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohngegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.

Ausstattung Beschreibung

Klima k/w, Alarmanlage, Wärmepumpe, Fenster neu mit 3-fach Verglasung, Doppelgarage, Salzwasserpool, moderne Einbauküche

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



for rent Majorca



long term renting



Nova Santa Ponsa Villa mieten



Zu vermieten Villa



Villa mieten



Villa Nova Santa Ponsa



Vermietung Villa



Villa mieten Mallorca



mieten Haus Mallorca





