

### 3 Schlafzimmer Penthaus mit weitem Meerblick



07180 Santa Ponsa/Nova Santa Ponsa

#### Details

|                   |                                  |                        |                    |
|-------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------|
| externe Objnr     | A-2431                           | Wohnfläche             | 176 m <sup>2</sup> |
| Objektart         | Wohnung                          | Nutzfläche             | 332 m <sup>2</sup> |
| Objektyp          | Penthouse                        | Balkon/Terrasse Fläche | 156 m <sup>2</sup> |
| Nutzungsart       | Wohnen                           | Anzahl Zimmer          | 4                  |
| Vermarktungsart   | Kauf                             | Anzahl Schlafzimmer    | 3                  |
| Etage             | 3                                | Anzahl Badezimmer      | 3                  |
| Regionaler Zusatz | Santa Ponsa/ Nova<br>Santa Ponsa | Baujahr                | 2006               |
| Außen-Provision   | Für Käufer<br>provisionsfrei!    | Zustand                | Gepflegt           |
|                   |                                  | Lage                   | Südwesten          |
|                   |                                  | Befeuerung             | Elektro            |

|                 |                |                             |       |
|-----------------|----------------|-----------------------------|-------|
| Heizungsart     | Klima k/w      | Dist. Internationale Schule | 5 km  |
| Stellplatzart   | Tiefgarage     | Distanz Palma               | 20 km |
| Etagenzahl      | 3              | Distanz Strand              | 1 km  |
| Fahrstuhl       | Personenaufzug | Distanz Golfplatz           | 1 km  |
| Balkon/Terrasse | Ja             | Dist. Yachthafen            | 1 km  |
| Meerblick       | Ja             | Dist. Restaurants           | 1 km  |
| Kabel Sat TV    | Ja             |                             |       |

## Beschreibung

Dieses schöne Penthaus liegt in einer geschlossenen Luxus Wohnanlage in Nova Santa Ponsa, nah am Hafen Port Adriano und am Golfplatz.

In die Wohnung gelangt man über die Tiefgarage, direkt in den Fahrstuhl oder Besucher über eine Video gesicherte Eingangstür.

Das Penthaus liegt in der 3. und letzten Etage und ist mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern en Suite, Küche mit sep. Waschraum sowie einer schönen, grossen und süd süd/west ausgerichteten überdachten Terrasse von insgesamt 40 m<sup>2</sup> ausgestattet. Von dort aus gelangt man auf die 115 m<sup>2</sup> grosse Dachterrasse mit Blick auf das Meer.

Auch von der unteren Terrasse hat man einen kleinen, weiten Meerblick.

Zu der Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Abstellraum.

Die Wohnanlage ist sehr gepflegt, mit Gemeinschaftspool Anlage und grossen Gartenflächen.

## Lage

Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohngegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.

## Ausstattung Beschreibung

Fenster Doppelverglasung, Klimaanlage k/w sep. regelbar in jedem Raum, Böden: Fliesen, Küche voll ausgestattet mit dazugehörigem Vorratsraum und Waschraum, Kellerraum, Tiefgaragenstellplatz, Fahrstuhl.

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Penthaus in Nova Santa Ponsa kaufen



Traumhaftes Penthouse kaufen



Mallorca Immobilie kaufen



Penthaus in Wohnanlage kaufen



Penthouse mit grosse Dachterrasse kaufen



Immobilien Mallorca



Penthaus im Südwesten von Mallorca



Santa Ponsa Immobilien



Tolle Wohnung auf Mallorca



Tolle Immobilie kaufen



Nova Santa Ponsa Penthouse



Kaufen in Nova Santa Ponsa



Penthaus mit riesen Dachterrasse



Penthaus in Wohnanlage mit Pool



Immobilie in Wohnanlage kaufen



Penthaus Meerblick Mallorca