

Minimalistische Neubau Villa in 1. Linie zu verkaufen



07180 El Toro

Details

externe Objnr	V-2397
Objektart	Haus
Objektyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	El Toro
Preis	8.600.000,00 €
Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!

Wohnfläche	379 m ²
Nutzfläche	776 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	1.006 m ²
Anzahl sep. WC	1
Zustand	Neubau
Lage	Südwesten

Befeuerung	Öl, Solar, Elektro	Dist. Internationale Schule	8 km
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klima k/w	Distanz Palma	20 km
Stellplatzart	Tiefgarage	Distanz Strand	0,5 km
Etagenzahl	3	Distanz Golfplatz	2 km
Balkon/Terrasse	Ja	Dist. Yachthafen	0,5 km
Meerblick	Ja	Dist. Restaurants	0,5 km
Verfügbar ab (Text)	2018		

Beschreibung

Diese fantastische Neubauvilla entsteht gerade auf der Felsenküste von El Toro, mit einem fantastischen, freien Meerblick und wird 2018 fertiggestellt.

Der hochmoderne Baustil, mit viel Glas, lässt keine Wünsche offen. Das Grundstück hat eine Größe von 1.006,65 m² und auf 3 Wohnebenen (mit Fahrstuhl) entsteht hier ein absoluter Immobilientraum.

Dachterrasse : 169m² mit Sommerküche, Bar, Whirlpool.

Erdgeschoss:

Eingangsbereich mit einem großen Wohn/Esszimmer, einer offenen Küche und Zugang zur Terrasse sowie zum Garten und zu dem tollen Pool von 22 x 3,50 m.

Erste Etage:

Hier entstehen 4 geräumige Schlafzimmer mit Bad en Suite wobei das Master Schlafzimmer mit Kamin und Ankleidezimmer ausgestattet ist.

Kellergeschoss:

Hier befindet sich die große Garage für 3 PKW sowie ein separates Apartment mit Wohn- und Esszimmer und offener Küche sowie einem Schlafzimmer + 1 Bad.

Weiterhin gibt es auf dieser Etage noch einen Fitnessraum mit sep. Bad, eine Waschküche sowie ein Patio.

Wir senden Ihnen gerne Pläne sowie genaue Baubeschreibung zu.

Lage

El Toro liegt im Süd Westen der Insel nur 20 Autominuten von Palma und ca. 30 Autominuten vom Flughafen entfernt. Bekannt ist El Toro vor allem durch den neuen Yachthafen „Port Adriano“. Die Erweiterung des exklusiven Hafens wurde im Jahr 2012 abgeschlossen. Der Ort bietet neben dem Hafen einen schönen Sandstrand, Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants und ein 5 Sterne Hotel.

Ausstattung Beschreibung

Alu Fenster mit Sicherheitsglas, Marmorböden, Alarmanlage

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Kaufen in El Toro Villa



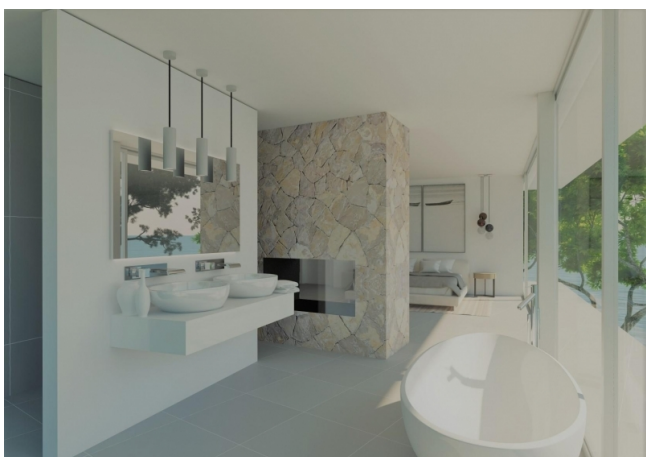
Fantastische Villa kaufen in El Toro



Villa 1.Linie mit freiem blick aufüs Meer kaufen



Moderne Villa 1. Linie kaufen



Stilvolle Villa mit Meerblick kaufen



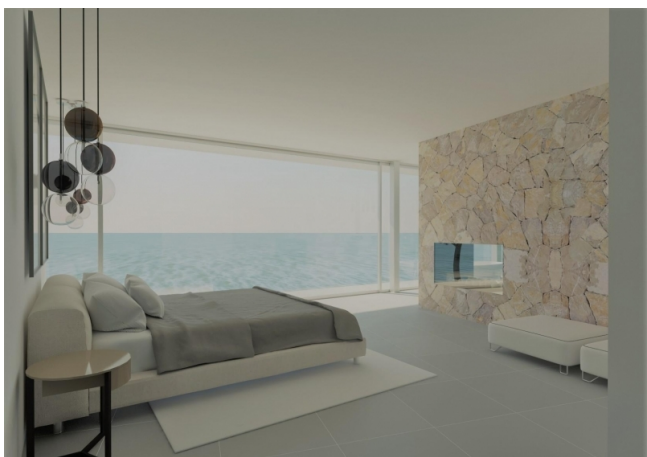
Atemberaubende Villa in El Toro kaufen



Luxus Villa 1. Line über Felsenküste



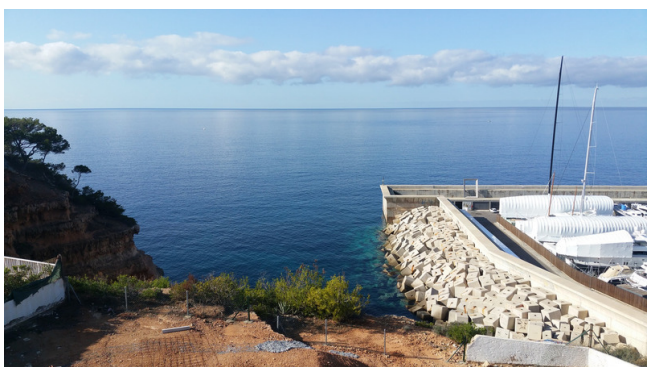
Villa mit Meerblick



Neubau Villa in mit gigantischem Meerblick kaufen



Blick Schlafzimmer- Bad



Blick Schlafzimmer- Bad



Blick